



**Цена:** \$3800000

Номер лота	В-974
Адрес	Москва, Можайское шоссе д.4к1
Округ	ЗАО
Метро	Кунцевская
Площадь	600.1 кв. м
Электроснабжение	0
Доходность	0%
Срок окупаемости	0 лет
Годовой арендный поток	\$0
Отделка	0

**Руководитель проекта**  
CP Capital

📞 +7 (495) 215-04-56

✉ [sk@cpcapital.ru](mailto:sk@cpcapital.ru)

## Описание объекта

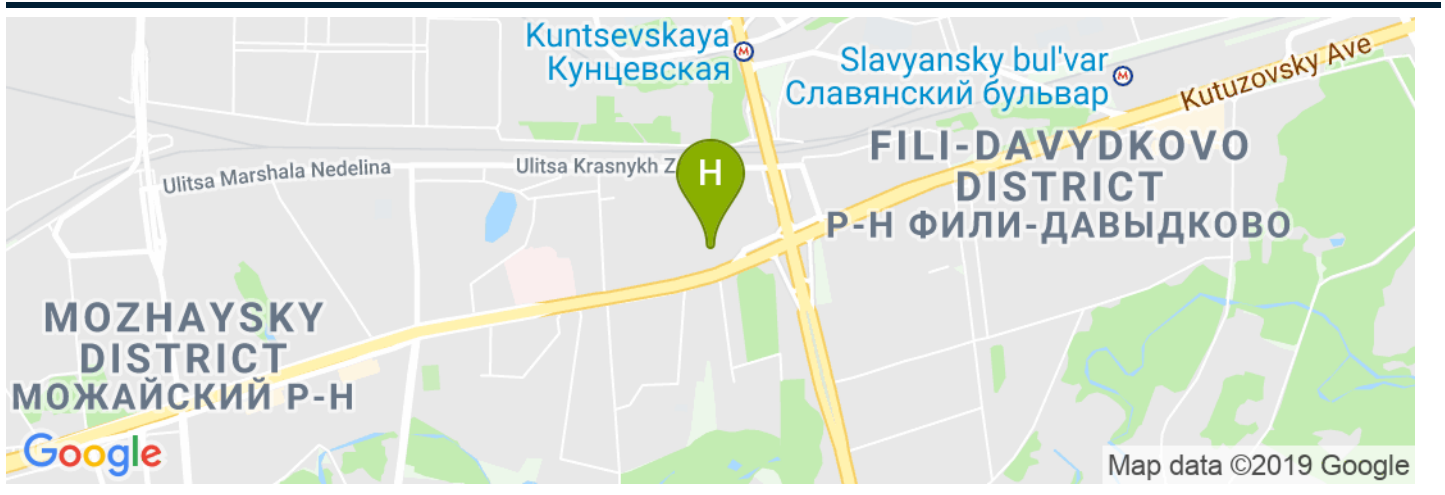
Можайское шоссе д.4к1

Нежилое помещение с отдельным входом расположено на первом этаже построенного жилого дома. общая площадь 600.1м2 - только первый этаж.

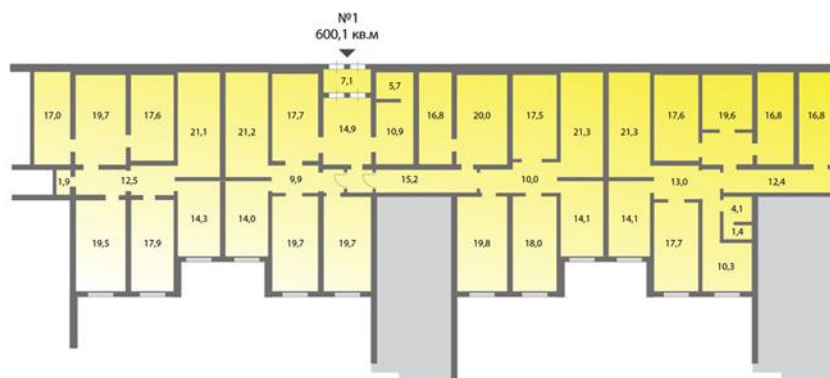
Корпус №1 представляет собой 12-секционный 16 этажный жилой дом серии П-22/16. Объект можно рассматривать под реконструкцию и деление на блоки с последующей организацией арендного бизнеса. Стоимость 215 000 за м2.

## Расположение

Можайское шоссе д.4к1



## Поэтажный план (БТИ)



## Фотографии объекта

Можайское шоссе д.4к1

**CP**  
CAPITAL  
Group of Companies

**CP**  
CAPITAL  
Group of Companies

