



**Цена: \$500000**

Номер лота	B-719
Адрес	Москва, Борисовские пруды д.14 корп.3
Округ	ЮАО
Площадь	33 кв. м
Электроснабжение	0
Доходность	0%
Срок окупаемости	0 лет
Годовой арендный поток	\$0
Отделка	0

**Руководитель проекта**  
CP Capital

+7 (495) 215-04-56

[sk@cpcapital.ru](mailto:sk@cpcapital.ru)

## Описание объекта

Борисовские пруды д.14 корп.3

Предлагаются к продаже торговые помещения общей площадью от 27,7 до 115,2 м<sup>2</sup> в 20 метрах от новой станции метро Борисово. Интенсивный пешеходный трафик. На данный момент помещение разделено на блоки (возможно объединение).

Также рассмотрим предложения по аренде.

Общая площадь 27,7; 29,2; 32,6; 32,9; 57,5; 57,7; 115,2 м<sup>2</sup>

Тип объекта Помещение свободного назначения

Тип здания Жилое

Год постройки 1996

Этаж первый

Этажность 17

Материал стен панель

Перекрытия железобетонные

Высота потолков 2,75 м

Окна : Витрины

Телефон : 2 линии МГТС

Вход : 6 отдельных входов с фасада, 2 со двора

Состояние документов : завершена реконструкция фасада

Продажа по блокам

Блок 1 27,7 м<sup>2</sup> Продается как готовый арендный

Блок 2 32,9 м<sup>2</sup> бизнес (60,6 м<sup>2</sup>) - 910 000\$

Блок 3 57,7 м<sup>2</sup> 920 000 \$

Блок 4 57,5 м<sup>2</sup> 920 000 \$

Блок 5 115,2 м<sup>2</sup> 1 750 000 \$

Блок 6 32,6 м<sup>2</sup> 500 000 \$

Блок 7 29,2 м<sup>2</sup> 465 000 \$

Аренда по блокам

Блок 1 27,7 м<sup>2</sup> сдано

Блок 2 32,9 м<sup>2</sup> сдано

Блок 3 57,7 м<sup>2</sup> 270 000 руб./месяц

Блок 4 57,5 м<sup>2</sup> 270 000 руб./месяц

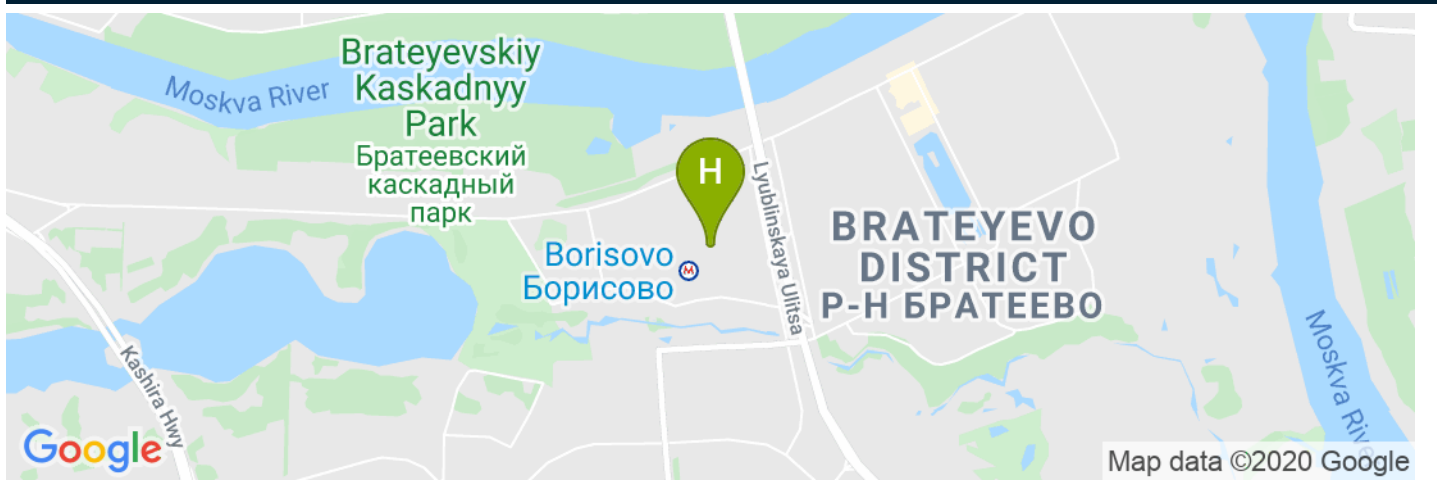
Блок 5 115,2 м<sup>2</sup> 495 000 руб./месяц

Блок 6 32,6 м<sup>2</sup> 145 000 руб./месяц

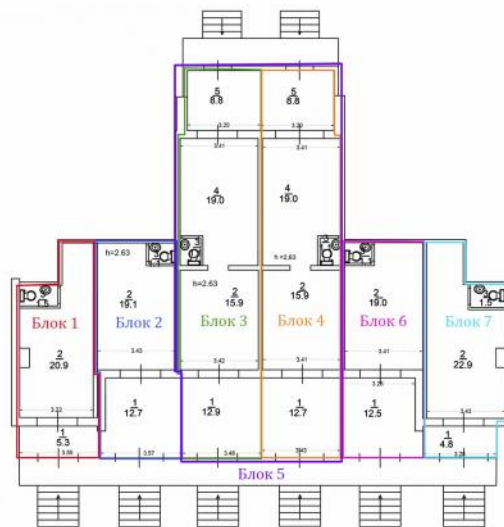
Блок 7 29,2 м<sup>2</sup> 130 000 руб./месяц

## Расположение

Борисовские пруды д.14 корп.3



## Поэтажный план (БТИ)



	Блок 1	Блок 2	Блок 3	Блок 4	Блок 5	Блок 6	Блок 7
Площадь	27,7 м <sup>2</sup>	32,9 м <sup>2</sup>	57,7 м <sup>2</sup>	57,5 м <sup>2</sup>	115,2 м <sup>2</sup>	32,6 м <sup>2</sup>	29,2 м <sup>2</sup>
Ставка/месяц	125 000 р.	145 000 р.	270 000 р.	270 000 р.	495 000 р.	145 000 р.	130 000 р.
Продажа	445 000 \$	500 000 \$	920 000 \$	920 000 \$	1 750 000 \$	500 000 \$	465 000 \$

## Фотографии объекта

Борисовские пруды д.14 корп.3

