

## Аренда меблированного апартамента с видом на набережную



Цена: \$7570

Номер лота	C-585
Адрес	Москва, Пресненская набережная, д. 8
Площадь	220 кв. м
Арендная ставка	\$0/кв. м/год
Отделка	Выполнена качественная отделка по индивидуальному дизайн-проекту

Обращайтесь в компанию  
«CP Capital»



✉ [info@cpcapital.ru](mailto:info@cpcapital.ru)

## Описание объекта

Аренда мебелированного апартамента с видом на набережную

МФК «ГОРОД СТОЛИЦ» ММДЦ «МОСКВА-СИТИ»

Башня «МОСКВА»

SKY level (45 этаж)

Площадь, кв.м.: 220

ПЛАНИРОВКА - тип «EXECUTIVE»:

(линейное расположение спален)

- 2 спальни (по 30 кв.м.) с просторными ванными комнатами и оборудованными гардеробными, при каждой спальне;

- просторная гостиная-студия (120 кв.м.) объединяет кухню, обеденную и диванную зоны. Из гостиной открываются панорамные виды на набережную и центр Москвы. В гостиной и хозяйской спальне установлены био-камины;

- кухня оборудована бытовой техникой «MIELE»: холодильник, посудомоечная машина, духовой шкаф, микроволновая печь, варочная панель, вытяжка, встроенная мебель;

- постирочная оборудована стиральной и сушильной машинами;

- просторная прихожая со встроенным шкафом; гостевой санузел.

ВИД ИЗ ОКОН: Kremlin/river view

Первоклассные видовые характеристики.

Панорамные окна с видом на набережную «Москва-реки», МИД, Храм Христа Спасителя, МГУ, «Лужники», Кутузовский проспект, Воробьевы горы, небоскребы «МОСКВА-СИТИ».

ОТДЕЛКА:

Выполнена качественная отделка по индивидуальному дизайн-проекту.

МЕБЕЛЬ:

Апартаменты готовы для проживания, мебелированы дизайнерской мебелью и предметами интерьера.

Установлена ТВ и Аудио система, био камин.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА: 500.000 руб. в мес.

Торг, при условии оплаты за 6 месяцев.

\*Арендная плата не включает эксплуатационные и коммунальные платежи.

Общая информация о МФК «ГОРОД СТОЛИЦ»:

Комплекс сдан в эксплуатацию в IV квартале 2009 года и заселен на 95%.

Многофункциональный комплекс «ГОРОД СТОЛИЦ» - является частью инвестиционно-строительного проекта ММДЦ «МОСКВА-СИТИ» - это центральная деловая площадка современной России, истинное сосредоточение прогрессивных тенденций всего мира.

Комплекс «ГОРОД СТОЛИЦ» состоит из 3-х башен:

Башни «МОСКВА» и «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», имеют этажность: 73 этажа (274,21м) и 62 этажа (234,60м).

Башни объединены 18-ти этажным стилобатом с презентабельной входной группой с набережной.

Апартаменты занимают верхние этажи башен, с 19 по 73 (62), а офисные помещения расположены с 3 по 17 этаж, в каждой башни.

Жилые и офисные зоны имеют отдельные входные группы.

Особого внимания заслуживает расположение МФК «ГОРОД СТОЛИЦ» - на первой линии ММДЦ, непосредственно на набережной «Москва-реки», в сочетании с панорамным остекленеем всего комплекса, из окон открываются потрясающе красивые виды на город, набережные и практически на все самые знаковые объекты архитектуры Москвы: Кремль, Белый Дом Правительства РФ, гостиница «Украина», Храм Христа Спасителя, МГУ, МИД, стадион «Лужники», Кутузовский проспект, Воробьевы горы, небоскребы «МОСКВА-СИТИ».

МФК «ГОРОД СТОЛИЦ» имеет презентабельную входную группу с набережной и удобные заезды на подземный паркинг.

#### ИНФРАСТРУКТУРА:

МФК «ГОРОД СТОЛИЦ» воплощает в себе все лучшие представления о комфортности для работы, проживания и отдыха. Современная концепция комплекса создаёт уникальные преимущества проекта и делают его абсолютно новым продуктом XXI века.

Развитая инфраструктура внутри комплекса и на территории ММДЦ «МОСКВА-СИТИ» соответствует идее «Город в Городе»:

- Профессиональный детский городок «МАСТЕРСЛАВЛЬ»;
- Фитнес клуб «WORLD CLASS» с 25м бассейном с большим количеством естественного освещения и потрясающими видами на город и набережную;
- Широкий выбор ресторанов с летними верандами, многочисленными кафе, кофейни, винотека;
- Медицинская клиника «ЧАЙКА» с полным спектром услуг, включая стоматологию и диагностический центр, позволяющий пройти полное медицинское обследование;
- Салоны красоты;
- Юридическое бюро;
- Отделения банков;
- Пункт обмена валюты;
- Продуктовые магазины;
- Мойка машин в подземном паркинге;
- Химчистка;
- Ателье;
- Аптека;
- ТРЦ «АФИМОЛЛ»;
- Кинотеатр «ФОРМУЛА КИНО» совмещающий в себе самую прогрессивную на сегодняшний день технологию кинопоказа «IMAX» и все удобства VIP-зала.

#### ПАРКИНГ:

МФК «ГОРОД СТОЛИЦ» имеет 6-ти уровневый подземный паркинг, с отдельной зоной для гостей комплекса.

#### ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:

Развитая транспортная развязка с удобным выходом на основные транспортные магистрали Москвы: ТТК, Садовое кольцо, Арбат, Кутузовский проспект, Звенигородское шоссе.

Северный дублер Кутузовского проспекта свяжет ММДЦ «МОСКВА-СИТИ» с Рублево-Успенским шоссе.

Все башни ММДЦ «МОСКВА-СИТИ» соединены между собой подземным переходом с торговыми галереями к 3 ст. метро: Деловой центр, Выставочная и Международная (3 мин. пешком), а так же пешеходный мост через «Москва-реку».

Вертолетная площадка и транспортный терминал скоростной железной дороги «АЭРОЭКСПРЕСС» свяжет ММДЦ «МОСКВА-СИТИ» с международными аэропортами «Шереметьево» и «Внуково» (2015 г.).

#### БЕЗОПАСНОСТЬ В КОМПЛЕКСЕ:

Собственная служба безопасности; многоуровневая система контроля доступа в комплекс; круглосуточная охрана; видеонаблюдение всех общих зон, включая парковку и зону ресепшен. Пропускная система доступа в здание.

#### ЛИФТЫ:

Высокоскоростные, комфортные, безопасные лифты производства «KONE».

#### ВЕНТИЛЯЦИЯ:

Приточно-вытяжная вентиляция с подогревом и охлаждением воздуха.

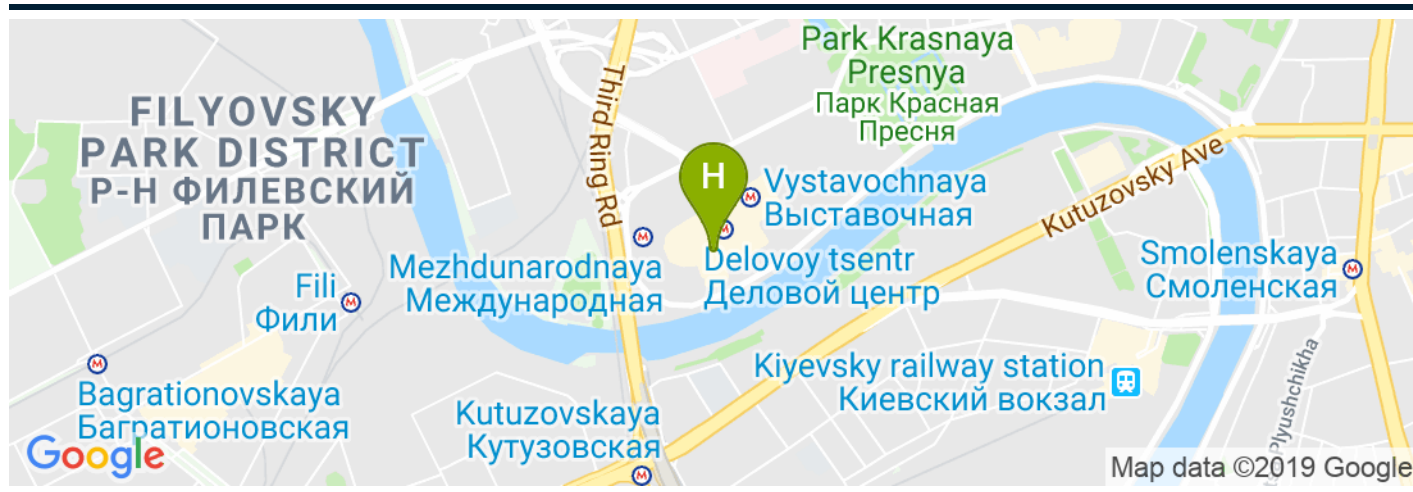
Система кондиционирования согласно индивидуальным настройкам.

#### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ СЕРВИС:

- Круглосуточный room-service и concierge-service;
- Доставка из ресторанов;
- Услуги обслуживающего персонала (уборка);
- Подбор офисного помещения;
- Почасовая аренда переговорных кабинетов, оснащенных офисной техникой и телекоммуникациями.

## Расположение

Аренда мебелированного апартамента с видом на набережную



## Поэтажный план (БТИ)



## Фотографии объекта

Аренда мебелированного апартамента с видом на набережную

