

Салон-магазин "Лучшие ковры"



Цена: \$5907700

Номер лота	A-521
Адрес	Москва, Кутузовский проспект, д.13
Округ	ЦАО
Метро	Кутузовская
Площадь	380 кв. м
Электроснабжение	56
Доходность	10%
Срок окупаемости	10 лет
Арендная ставка	\$1555/кв. м/год
Годовой арендный поток	\$590770
Ежегодная индексация	10%
Отделка	отличное

Руководитель проекта

Алла Салеева

+7 (916) 920-04-04

as@cpcapital.ru

Описание объекта

Street retail

Торговое помещение, первая линия домов, фасадное витринное остекление, презентабельная входная группа, хорошее окружение, прекрасный рекламный потенциал.

высота потолков: 2,5 - 5,1 метров;

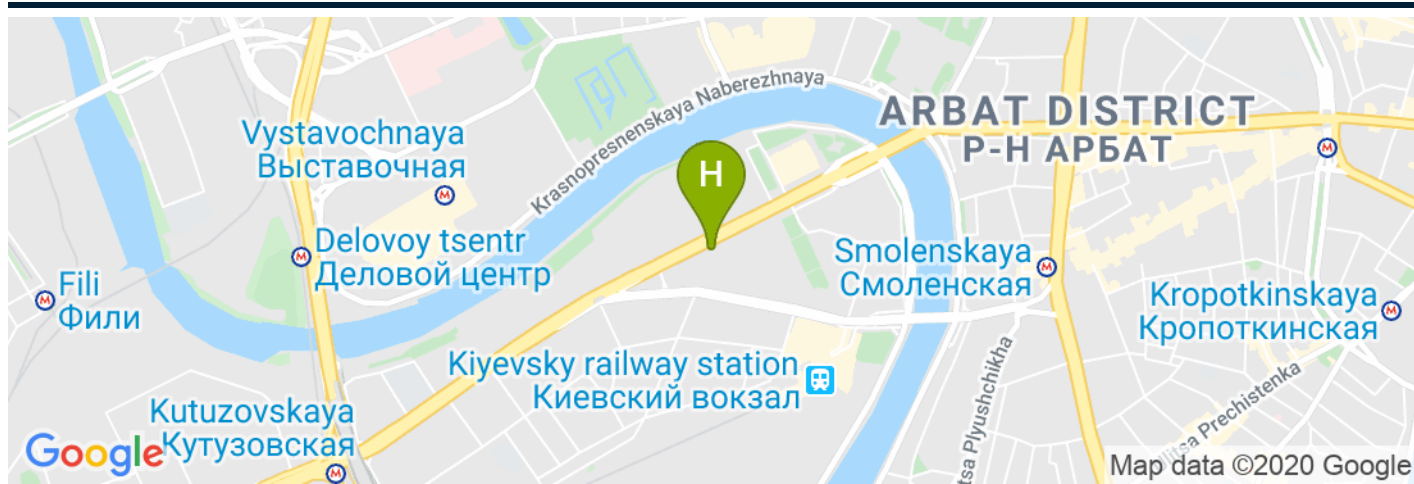
первый этаж - 236 м2;

антресоль - 65 м2;

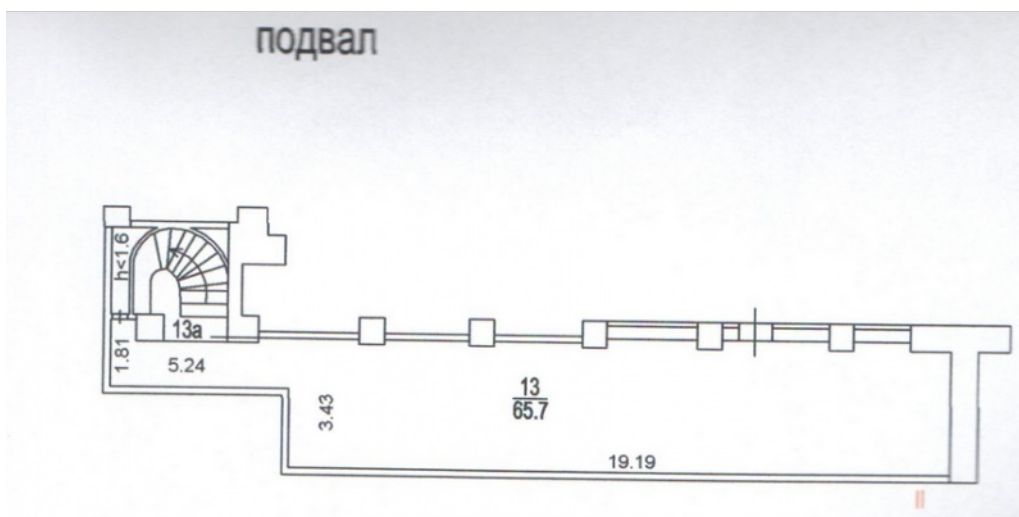
подвал - 79 м2;

Расположение

Салон-магазин "Лучшие ковры"



Поэтажный план (БТИ)

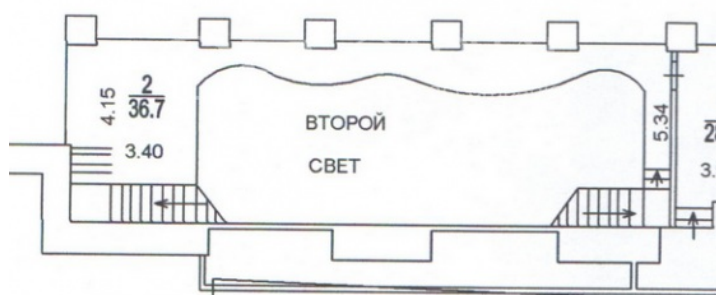


Фотографии объекта

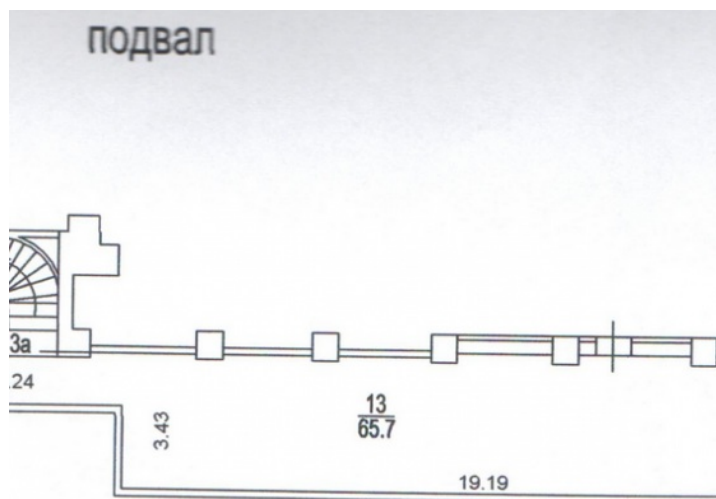
Салон-магазин "Лучшие ковры"



1 этажа



подвал



1 этаж

