

Аренда дизайнерского апартамента с лучшими видовыми характеристиками



Цена: \$15000

Номер лота	C-509
Адрес	Москва, Пресненская набережная, д. 8, стр. 1
Площадь	220 кв. м
Доходность	0%
Срок окупаемости	0 лет
Арендная ставка	\$0/кв. м/год
Годовой арендный поток	\$0
Отделка	0

Руководитель проекта
CP Capital

+7 (495) 215-04-56

sk@cpcapital.ru

Описание объекта

Аренда дизайнерского апартаментов с лучшими видовыми характеристиками

Аренда дизайнерских апартаментов с лучшими видовыми характеристиками в ММДЦ «МОСКВА-СИТИ»

МФК «ГОРОД СТОЛИЦ»
Башня «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
SKY level

Площадь: 220 кв.м.

Роскошные, просторные, апартаменты с качественной отделкой, выполненной по индивидуальному дизайн проекту готовы для проживания; полностью меблированы дизайнерской мебелью и предметами интерьера; установлены встроенные шкафы, укомплектованная гардеробная комната, оборудованы необходимой бытовой техникой, установлена ТВ и Аудио система.

ВИД ИЗ ОКОН: направление Ю-З

Просторные апартаменты с панорамными окнами располагаются в угловой части башни, открывая потрясающий вид на набережную «Москва-реки», МГУ, МИД РФ, живописные Воробьевы горы, Поклонную гору и великолепный вечерний закат.

ПЛАНИРОВКА: тип «President»:

Просторная гостиная зона (120 кв.м.) формата студия, объединяет кухню, диванную и обеденную зоны. 2 спальни, расположены в разных сторонах апартаментов (распашонка), имеют отдельные ваннные комнаты и гардеробные.

Просторный входной холл, гостевой санузел, подсобное помещение.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА: \$15.000 в мес.

Общая информация о МФК «ГОРОД СТОЛИЦ»:

Комплекс сдан в эксплуатацию в IV квартале 2009 года и заселен на 95%.

Многофункциональный комплекс «ГОРОД СТОЛИЦ» - является частью инвестиционно-строительного проекта ММДЦ «МОСКВА-СИТИ» - это центральная деловая площадка современной России, истинное сосредоточение прогрессивных тенденций всего мира.

Комплекс «ГОРОД СТОЛИЦ» состоит из 3-х башен:

Башни «МОСКВА» и «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», имеют этажность: 73 этажа (274,21м) и 62 этажа (234,60м).

Башни объединены 18-ти этажным стилобатом с презентабельной входной группой с набережной.

Апартаменты занимают верхние этажи башен, с 19 по 73 (62), а офисные помещения расположены с 3 по 17 этаж, в каждой башни.

Жилые и офисные зоны имеют отдельные входные группы.

Особого внимания заслуживает расположение МФК «ГОРОД СТОЛИЦ» - на первой линии ММДЦ, непосредственно на набережной «Москва-реки», в сочетании с панорамным остекленеем всего комплекса, из окон открываются потрясающе красивые виды на город, набережные и практически на все самые знаковые

объекты архитектуры Москвы: Кремль, Белый Дом Правительства РФ, гостиница «Украина», Храм Христа Спасителя, МГУ, МИД, стадион «Лужники», Кутузовский проспект, Воробьевы горы, небоскребы «МОСКВА-СИТИ».

МФК «ГОРОД СТОЛИЦ» имеет презентабельную входную группу с набережной и удобные заезды на подземный паркинг.

ИНФРАСТРУКТУРА:

МФК «ГОРОД СТОЛИЦ» воплощает в себе все лучшие представления о комфортности для работы, проживания и отдыха. Современная концепция комплекса создаёт уникальные преимущества проекта и делают его абсолютно новым продуктом XXI века.

Развитая инфраструктура внутри комплекса и на территории ММДЦ «МОСКВА-СИТИ» соответствует идее «Город в Городе»:

- Профессиональный детский городок «МАСТЕРСЛАВЛЬ»;
- Фитнес клуб «WORLD CLASS» с 25м бассейном с большим количеством естественного освещения и потрясающими видами на город и набережную;
- Широкий выбор ресторанов с летними верандами, многочисленные кафе, кофейни, винотека;
- Медицинская клиника «ЧАЙКА» с полным спектром услуг, включая стоматологию и диагностический центр, позволяющий пройти полное медицинское обследование;
- Салоны красоты;
- Юридическое бюро;
- Отделения банков;
- Пункт обмена валюты;
- Продуктовые магазины;
- Мойка машин в подземном паркинге;
- Химчистка;
- Ателье;
- Аптека;
- ТРЦ «АФИМОЛЛ»;
- Кинотеатр «ФОРМУЛА КИНО» совмещающий в себе самую прогрессивную на сегодняшний день технологию кинопоказа «IMAX» и все удобства VIP-зала.

ПАРКИНГ:

МФК «ГОРОД СТОЛИЦ» имеет 6-ти уровневый подземный паркинг, с отдельной зоной для гостей комплекса.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:

Развитая транспортная развязка с удобным выходом на основные транспортные магистрали Москвы: ТТК, Садовое кольцо, Арбат, Кутузовский проспект, Звенигородское шоссе.

Северный дублер Кутузовского проспекта свяжет ММДЦ «МОСКВА-СИТИ» с Рублево-Успенским шоссе.

Все башни ММДЦ «МОСКВА-СИТИ» соединены между собой подземным переходом с торговыми галереями к 3 ст. метро: Деловой центр, Выставочная и Международная (3 мин. пешком), а так же пешеходный мост через «Москва-реку».

Вертолетная площадка и транспортный терминал скоростной железной дороги «АЭРОЭКСПРЕСС» свяжет ММДЦ «МОСКВА-СИТИ» с международными аэропортами «Шереметьево» и «Внуково» (2015 г.).

БЕЗОПАСНОСТЬ В КОМПЛЕКСЕ:

Собственная служба безопасности; многоуровневая система контроля доступа в комплекс; круглосуточная охрана; видеонаблюдение всех общих зон, включая парковку и зону ресепшен. Пропускная система доступа в здание.

ЛИФТЫ:

Высокоскоростные, комфортные, безопасные лифты производства «KONE».

ВЕНТИЛЯЦИЯ:

Приточно-вытяжная вентиляция с подогревом и охлаждением воздуха.

Система кондиционирования согласно индивидуальным настройкам.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ СЕРВИС:

- Круглосуточный room-service и concierge-service;
 - Доставка из ресторанов;
 - Услуги обслуживающего персонала (уборка);
 - Подбор офисного помещения;
 - Почасовая аренда переговорных кабинетов, оснащенных офисной техникой и телекоммуникациями.
-

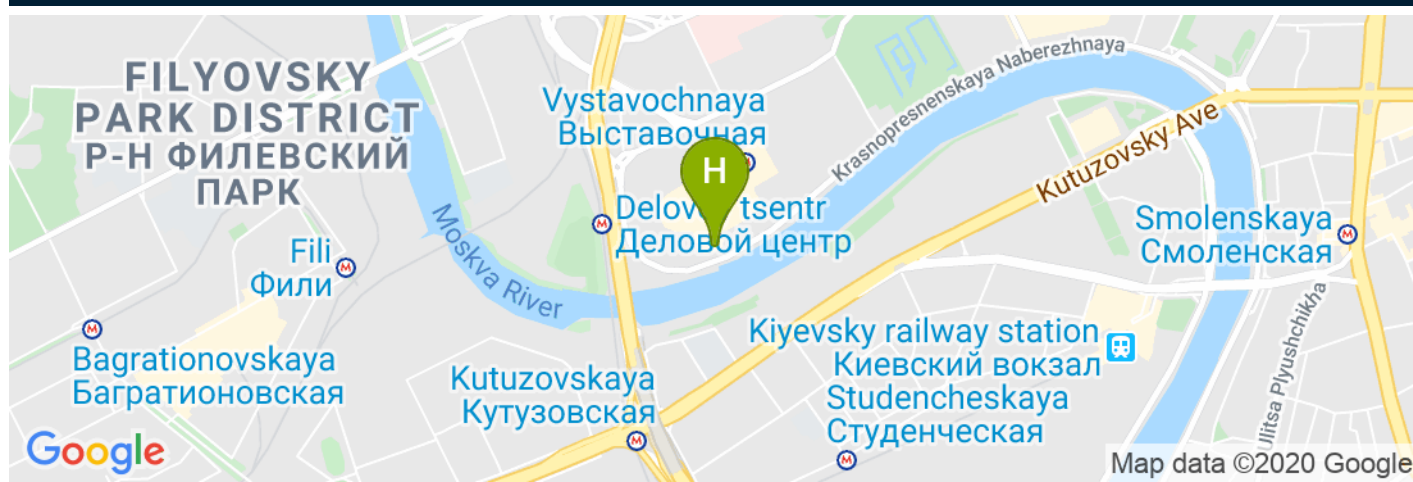
📍 123317, Россия, Москва, Пресненская наб., 8с1. ММДЦ «Москва-Сити», МФК «Город Столиц»

✉ info@срcapital.ru

срcapital.ru

Расположение

Аренда дизайнерского апартамента с лучшими видовыми характеристиками



Фотографии объекта

Аренда дизайнерского апартаментов с лучшими видовыми характеристиками

