

Street Retail с офертами арендаторов



Цена: \$1249000

Номер лота	A-4805
Адрес	Москва, Старомонетный пер., д.12
Округ	ЦАО
Площадь	108 кв. м
Электроснабжение	30
Доходность	9.8%
Срок окупаемости	10.2 лет
Арендная ставка	\$1127/кв. м/год
Годовой арендный поток	\$121817
Ежегодная индексация	0%
Отделка	0

Руководитель проекта

Алла Саляева

+7 (916) 920-04-04

as@cpcapital.ru

Описание объекта

Street Retail с офертами арендаторов

Продажа арендного бизнеса в Клубном Доме CLOUD NINE

Оферты от сетевых арендаторов

МАП: 650 000 рублей

ГАП: 7 800 000 рублей

1-ая линия домов, витринные окна, отдельный вход, высота потолков: 5 м

Новый Клубный дом представляет собой проект комплексной реновации исторического здания – бывшего доходного дома, возведенного в 1903 году по проекту знаменитого петербургского архитектора Василия Шауба.

Архитектурный проект в стиле «неомодерн» выполнен из кирпича с сохранением декоративных элементов исторического фасада дома. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.

Стоимость 80 000 000 рублей

Фотографии объекта

Street Retail с офертами арендаторов

