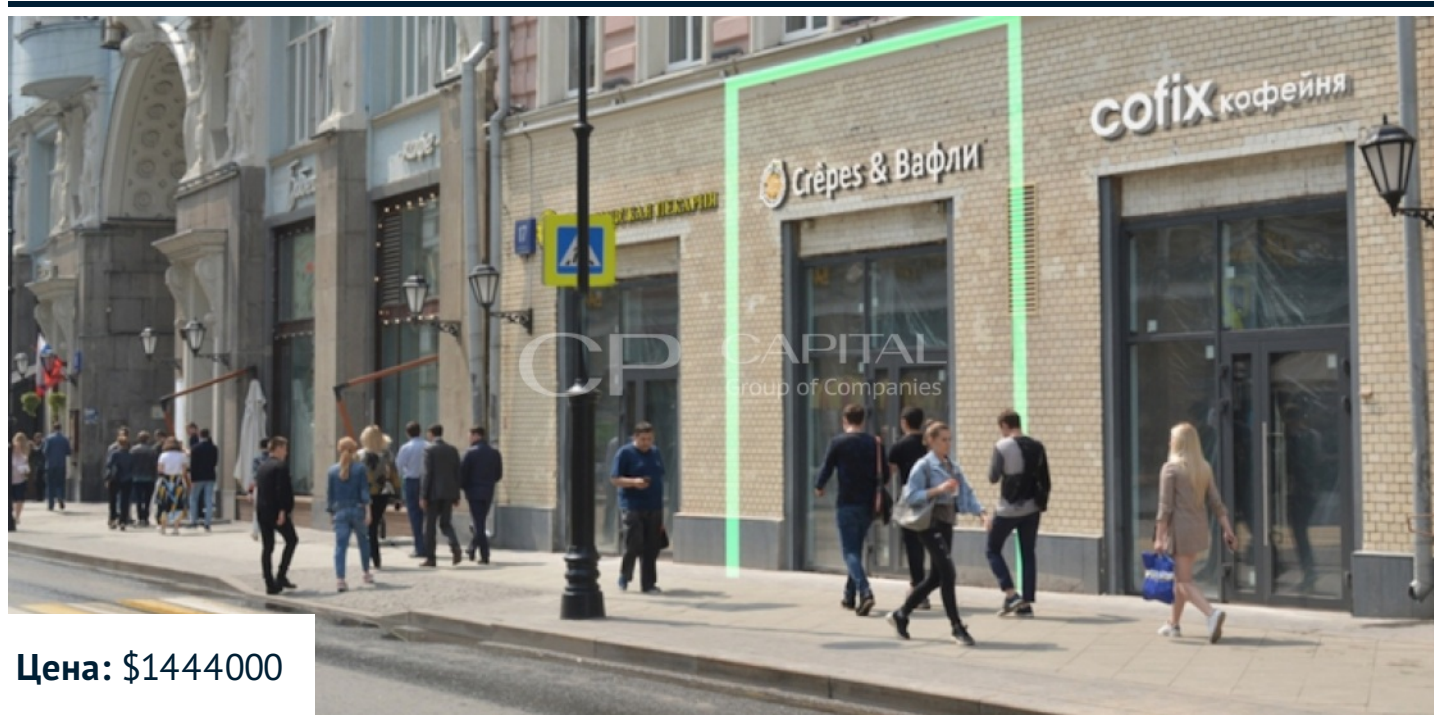


"Crepes & Вафли"



Цена: \$1444000

Номер лота	A-4802
Адрес	Москва, Мясницкая, д.17, с.1
Округ	ЦАО
Метро	Чистые пруды
Площадь	35.4 кв. м
Электроснабжение	0
Доходность	8.6%
Срок окупаемости	11.5 лет
Арендная ставка	\$3544/кв. м/год
Годовой арендный поток	\$125487
Ежегодная индексация	0%
Отделка	0

Руководитель проекта

Алла Саляева

☎ +7 (916) 920-04-04

✉ as@cpcapital.ru

Описание объекта

"Crepes & Вафли"

Сеть настоящих французских кафе "Crepes & Вафли" приглашает вас окунуться в атмосферу любимых вкусов в нашем маленьком Париже в самом центре столицы.

Только в "Crepes & Вафли" можно перекусить настоящими французскими вафлями с различным наполнением свежих фруктов, фирменными блинчиками с карамелью и соленым маслом, приготовленными по секретному рецепту.

Сеть французских кафе "Crepes & Вафли" предлагает ряд питательных блюд по собственным рецептам в лучших традициях французской кухни.

Еда приготовлена так, чтобы ее легко было взять с собой и наслаждаться.

Условия аренды:

Долгосрочный договор аренды на 5 лет, арендная плата 670 000 рублей в месяц, УСН, коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Стоимость 92 460 000 рублей

Фотографии объекта

"Crepes & Вафли"

