

"COFIX" - сеть кофеен



Цена: \$1400000

Номер лота	A-4801
Адрес	Москва, Мясницкая, д.17, с.1
Округ	ЦАО
Метро	Чистые пруды
Площадь	33.9 кв. м
Электроснабжение	0
Доходность	8.77%
Срок окупаемости	11.4 лет
Арендная ставка	\$3591/кв. м/год
Годовой арендный поток	\$121741
Ежегодная индексация	0%
Отделка	0

Руководитель проекта

Алла Саляева

+7 (916) 920-04-04

as@cpcapital.ru

Описание объекта

"COFIX" - сеть кофеен

Продажа арендного бизнеса

Арендатор- международная сеть кофеен COFIX

м.Чистые пруды, Сретенский б-р, Тургеневская, 1 мин.пешком

1-я линия домов, торговое помещение, о 1/5эт. нежилого здания, отдельная входная группа с фасада, планировка – открытая (свободная), перекрытия – ж/б, высота потолков -4.7 м, вытяжка.

Помещение с отделкой от арендатора.

Новые большие витрины. Все городские инженерные коммуникации. Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Торговое окружение.

МАП: 650 000 рублей

ГАП: 7 800 000 рублей

ДДА 5 лет

Стоимость 89 700 000 рублей

Фотографии объекта

"COFIX" - сеть кофеен

