

Вкусвилл



Цена: \$2092000

Номер лота	A-4792
Адрес	Москва, Зацепский Вал, д.5
Округ	ЦАО
Метро	Павелецкая
Площадь	110.6 кв. м
Электроснабжение	150
Доходность	8.7%
Срок окупаемости	11.4 лет
Арендная ставка	\$1657/кв. м/год
Годовой арендный поток	\$183207
Ежегодная индексация	0%
Отделка	0

Руководитель проекта
Алла Саляева

+7 (916) 920-04-04

as@cpcapital.ru

Описание объекта

Вкусвилл

Продажа арендного бизнеса

1-я линия домов.

Помещение легко делится на 4 отдельных блока с 4-мя Отдельными входными группами, витринное остекление по всему фасаду.

Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок. Сверхинтенсивный пешеходный трафик вдоль фасада помещения.

МАП: 1 000 000 рублей (УСН)

ГАП: 12 000 000 рублей (УСН)

Форма сделки: Договор купли-продажи.

Стоимость 137 000 000 рублей

Фотографии объекта

Вкусвилл

