

## Додо Пицца, Мята lounge и магазин "Фасоль"



Цена: \$1338461

Номер лота	A-4785
Адрес	Москва, Аргуновская ул., 10С2
Округ	СВАО
Метро	ВДНХ
Площадь	584 кв. м
Электроснабжение	190
Доходность	12%
Срок окупаемости	7 лет
Арендная ставка	\$303/кв. м/год
Годовой арендный поток	\$177230
Ежегодная индексация	0%
Отделка	0

**Руководитель проекта**  
CP Capital

+7 (495) 215-04-56

✉ [sk@cpcapital.ru](mailto:sk@cpcapital.ru)

## Описание объекта

ДоДо Пицца, Мята lounge и магазин "Фасоль"

Арендный бизнес на первом этаже - ДоДо Пицца, магазин "Фасоль" в подвале - сетевая кальянная Мята Lounge.

Первая линия, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, много офисов рядом, есть место под рекламу. Напротив здания пешеходный переход.

МАП: 960 000 руб

ГАП: 11 520 000 руб

Стоимость: 87 000 000 руб руб

## Фотографии объекта

ДоДо Пицца, Мята lounge и магазин "Фасоль"



1 этаж

Подвал



**А Р Г У Н О В С К А Я    У Л И Ц А**