

Гастропаб "UrbanKitchen"



Цена: \$552307

Номер лота	A-4782
Адрес	Москва, Люсиновская 55
Округ	ЦАО
Метро	Тульская
Площадь	109 кв. м
Электроснабжение	0
Доходность	8%
Срок окупаемости	11 лет
Арендная ставка	\$431/кв. м/год
Годовой арендный поток	\$47076
Ежегодная индексация	0%
Отделка	0

Руководитель проекта
CP Capital

☎ +7 (495) 215-04-56

✉ sk@cpcapital.ru

Описание объекта

Гастропаб "UrbanKitchen"

Продажа Арендного бизнеса

1-я линия домов, высокий автомобильный и пешеходный трафик.

Классический лофт с использованием кирпича и дерева в оформлении помещений, витринные окна, своя парковка.

Соседи: стоматология, салоны красоты, винный магазин.

Арендатор Гастропаб "UrbanKitchen",

ДА- 5 лет, с марта 2018

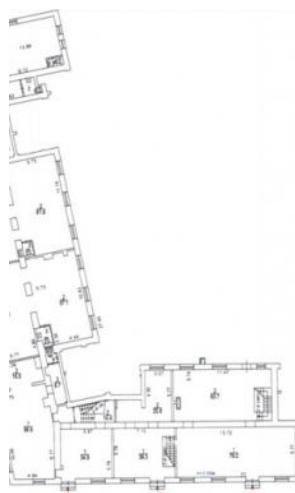
МАП: 255 000 руб.

ГАП: 3 060 000 руб.

Стоимость: 35 900 000 руб.

Фотографии объекта

Гастропаб "UrbanKitchen"



1-й этаж



Подвал