

## "ВТБ" - банк



**Цена:** \$2072000

Номер лота	A-4758
Адрес	Москва, ул.Планерная, д.7, к.1
Округ	ЗАО
Метро	Планерная
Площадь	209.3 кв. м
Электроснабжение	20
Доходность	10%
Срок окупаемости	10 лет
Арендная ставка	\$990/кв. м/год
Годовой арендный поток	\$207272
Ежегодная индексация	10%
Отделка	в стиле арендатора

**Руководитель проекта**  
Алла Саляева

☎ +7 (916) 920-04-04

✉ [as@cpcapital.ru](mailto:as@cpcapital.ru)

## Описание объекта

"ВТБ" - банк

Продажа арендного бизнеса. Арендатор: ВТБ - банк (ПАО)

ДДА: 5 лет

МАП: 1 140 000 рублей

ГАП: 13 600 000 рублей

1-я линия домов, 1-й этаж жилого дома, отдельный вход с фасада, витринное остекление, все центральные коммуникации,

Помещение расположено в прямой видимости от м. Планерная (средний месячный трафик – 1 800 000 человек) и от остановок наземного пассажирского транспорта, в зоне интенсивного пешеходного и автомобильного трафика, в густонаселённом жилом районе. Рядом с помещением находится Торгово-пересадочный узел «Планерная» - включающий конечные остановки маршрутов городского наземного транспорта, связывающих станцию метро с районом Куркино (население 35 000 человек), городскими округами Химки (население – 244 000 человек), Сходня (население 27 000 человек).

Соседние помещения занимают сетевой магазин «Сбербанк», «Кристалл», и др.

Стоимость: 136 800 000 рублей

## Фотографии объекта

"ВТБ" - банк

