

"ВТБ" - банк



Цена: \$2072000

| | |
|------------------------|--------------------------------|
| Номер лота | A-4758 |
| Адрес | Москва, ул.Планерная, д.7, к.1 |
| Округ | ЗАО |
| Метро | Планерная |
| Площадь | 209.3 кв. м |
| Электроснабжение | 20 |
| Доходность | 10% |
| Срок окупаемости | 10 лет |
| Арендная ставка | \$990/кв. м/год |
| Годовой арендный поток | \$207272 |
| Ежегодная индексация | 10% |
| Отделка | в стиле арендатора |

Руководитель проекта
Алла Саляева

☎ +7 (916) 920-04-04

✉ as@cpcapital.ru

Описание объекта

"ВТБ" - банк

Продажа арендного бизнеса. Арендатор: ВТБ - банк (ПАО)

ДДА: 5 лет

МАП: 1 140 000 рублей

ГАП: 13 600 000 рублей

1-я линия домов, 1-й этаж жилого дома, отдельный вход с фасада, витринное остекление, все центральные коммуникации,

Помещение расположено в прямой видимости от м. Планерная (средний месячный трафик – 1 800 000 человек) и от остановок наземного пассажирского транспорта, в зоне интенсивного пешеходного и автомобильного трафика, в густонаселённом жилом районе. Рядом с помещением находится Торгово-пересадочный узел «Планерная» - включающий конечные остановки маршрутов городского наземного транспорта, связывающих станцию метро с районом Куркино (население 35 000 человек), городскими округами Химки (население – 244 000 человек), Сходня (население 27 000 человек).

Соседние помещения занимают сетевой магазин «Сбербанк», «Кристалл», и др.

Стоимость: 136 800 000 рублей

Фотографии объекта

"ВТБ" - банк

