

Street Retail с офертами арендаторов



Цена: \$1300000

Номер лота	A-4757
Адрес	Москва, Дмитровский проезд, д.8
Округ	САО
Метро	Дмитровская
Площадь	436 кв. м
Электроснабжение	0
Доходность	12.6%
Срок окупаемости	7.9 лет
Арендная ставка	\$373/кв. м/год
Годовой арендный поток	\$162687
Ежегодная индексация	0%
Отделка	требуется

Руководитель проекта

Алла Саляева

☎ +7 (916) 920-04-04

✉ as@cpcapital.ru

Описание объекта

Street Retail с офертами арендаторов

Продажа торгового помещения с офертами арендаторов

Шаговая доступность от м.Дмитровская

1-я линия домов, витринное остекление по фасаду, несколько входных групп (с фасада и со двора), зальная планировка, высота потолка 3.5 метра

МАП: 908 333 рублей (вкл.УСН)

ГАП: 10 900 000 рублей (вкл. УСН)

Возможна покупка блоками от 85 м2 до 120 м2.

При этом стоимость аренды: 25 000 рублей/м2 в год

Окружение: Деловой и административный район (БЦ, офисные центры), крупный жилой массив, рестораны, кафе, магазины, салоны

Стоимость за весь объект: 87 200 000 руб

Стоимость по блокам: 220 000 рублей за м2

Фотографии объекта

Street Retail с офертами арендаторов

