

«CHOI» - сеть кафе корейской кухни



Цена: \$563636

Номер лота	A-4756
Адрес	Москва, ул.Большая Серпуховская, д.32, с.1
Округ	ЦАО
Метро	Серпуховская
Площадь	44.8 кв. м
Электроснабжение	0
Доходность	10%
Срок окупаемости	10 лет
Арендная ставка	\$1258/кв. м/год
Годовой арендный поток	\$56363
Ежегодная индексация	10%
Отделка	0

Руководитель проекта

Алла Саляева

+7 (916) 920-04-04

✉ as@cpcapital.ru

Описание объекта

«СНО!» - сеть кафе корейской кухни

Продажа арендного бизнеса

ДДА - 5 лет

МАП: 310 000 рублей (УСН)

ГАП: 3 720 000 рублей (УСН)

Коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно

1-я линия домов, 1-м этаж нежилого 4-х эт./кирпич.здания (ОСЗ). Планировка – свободная, высота потолков – 3м, перекрытия-ж/

В ближайшем окружение: Садовое кольцо, Серпуховская площадь, ул. Валовая, Пятницкая, Б. Полянка, Ордынка, Житная ул. Сверхинтенсивный пешеходный трафик: на чётной стороне – до 2 000 чел./час, на противоположной стороне – до 2 500 чел./час в часы-пик. Отличная видимость и доступность, удобный подъезд из центра, от ТТК и Садового кольца. Высокий рекламный потенциал и возможности размещения вывесок на фасаде и в витринах

Стоимость 37 200 000 рублей

Фотографии объекта

«CHOI» - сеть кафе корейской кухни

Б. Серпуховская ул., 32 стр. 1

