

Вкусвилл - сеть продуктовых супермаркетов



Цена: \$2650000

Номер лота	A-4755
Адрес	Москва, ул.Маршала Василевского, д.5, к.1
Округ	ЗАО
Метро	Щукинская
Площадь	869 кв. м
Электроснабжение	0
Доходность	11.3%
Срок окупаемости	8.8 лет
Арендная ставка	\$375/кв. м/год
Годовой арендный поток	\$145454
Ежегодная индексация	0%
Отделка	0

Руководитель проекта
Алла Саляева

+7 (916) 920-04-04

✉ as@cpcapital.ru

Описание объекта

Вкусвилл - сеть продуктовых супермаркетов

Продажа торгового помещения общей площадью 869 м2, в том числе:

Блок №1: 481.2 м2 (Без арендатора);

Блок №2: 387.8 м2 - Арендатор "Вкусвилл"

Долгосрочный договор аренды

МАП: 800 000 (вкл.УСН)

ГАП: 9 600 000 рублей (вкл.УСН)

Первая линия домов, высота потолков 4 м, огромные витрины по всему фасаду, свободная планировка. 2 отдельный входа с улицы, 2 входа со двора. Автобусная остановка расположена напротив входа в помещение. Высокий пешеходный и автомобильный поток. Коммунальные платежи и электроэнергия оплачиваются арендатором самостоятельно. В марте 2018 сделан капитальный ремонт помещения с покраской фасадной части. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рекламный потенциал.

Продается целиком.

Стоимость 175 000 000 рублей

Фотографии объекта

Вкусвилл - сеть продуктовых супермаркетов

