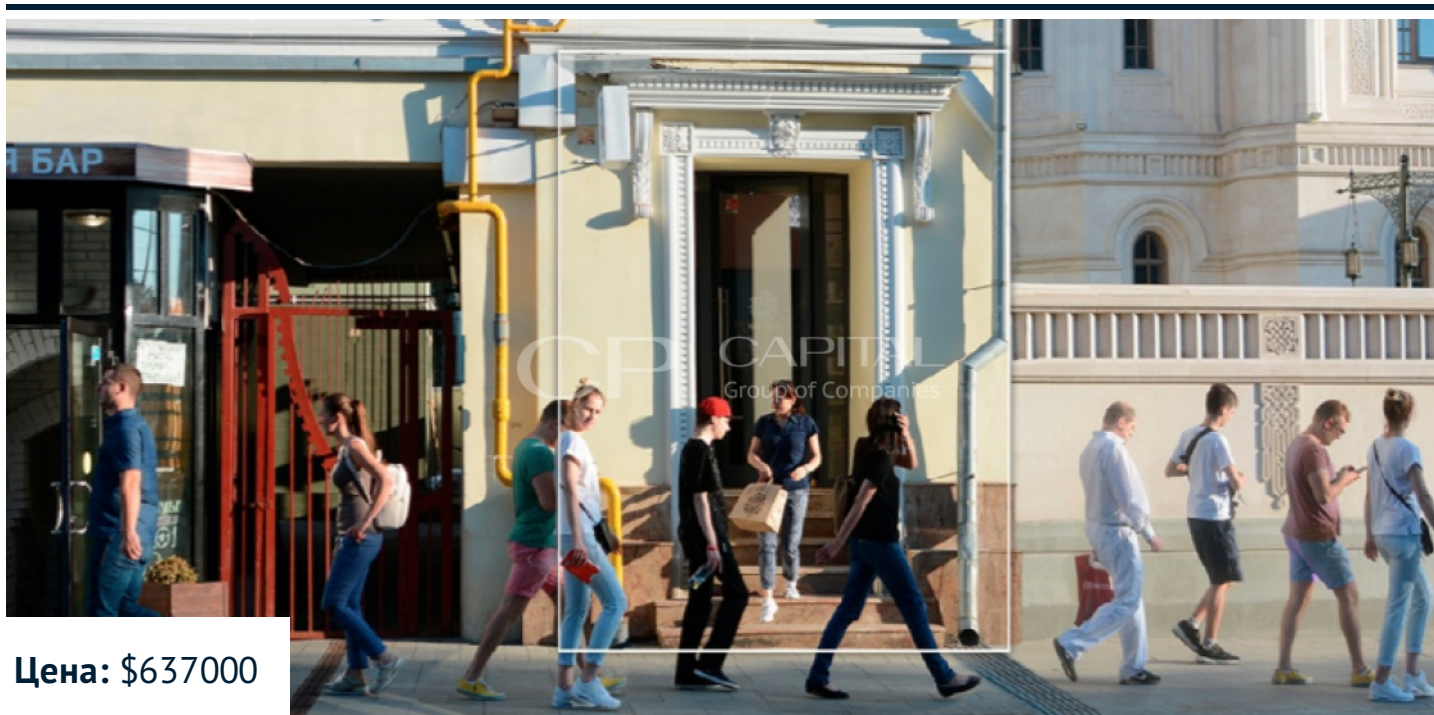


"Мам купи" - магазин авторских сувениров



Цена: \$637000

Номер лота	A-4754
Адрес	Москва, Рождественский бульвар, д.20, с.1
Округ	ЦАО
Метро	Тургеневская
Площадь	70.2 кв. м
Электроснабжение	15
Доходность	10%
Срок окупаемости	10 лет
Арендная ставка	\$907/кв. м/год
Годовой арендный поток	\$63700
Ежегодная индексация	0%
Отделка	в стиле арендатора

Руководитель проекта
Алла Саляева

📞 +7 (916) 920-04-04

✉ as@cpcapital.ru

Описание объекта

"Мам купи" - магазин авторских сувениров

Продажа арендного бизнеса

Арендатор - магазинов авторских сувениров

Первая линия домов по улице Рождественский бульвар, витринное остекление по фасаду, высокие потолки 3.2 метра, 1-ый этаж/подвал 4-х этажного кирпичного жилого дома, отдельный вход с фасада, отдельный вход со двора.

ДА: 11 месяцев с последующей пролонгацией

МАП: 350 000 рублей (вкл.УСН)

ГАП: 4 200 000 рублей (вкл.УСН)

Стоимость: 42 000 000 рублей

Фотографии объекта

"Мам купи" - магазин авторских сувениров

