

Макдоналдс, ВкусВилл, Мегафон, Цветы



Цена: \$9850000

Номер лота	A-4714
Адрес	Москва, ул.Верхняя Красносельская, д.38/19, с.1
Округ	ЦАО
Метро	Красносельская
Площадь	780 кв. м
Электроснабжение	0
Доходность	10%
Срок окупаемости	10 лет
Арендная ставка	\$1262/кв. м/год
Годовой арендный поток	\$985000
Ежегодная индексация	10%
Отделка	в стиле арендатора

Руководитель проекта

Алла Саляева

+7 (916) 920-04-04

as@cpcapital.ru

Описание объекта

Макдоналдс, ВкусВилл, Мегафон, Цветы

Продажа арендного бизнеса

10 метров от м.Красносельская

1-я линия домов, 3-х этажное административное здание, 8 отдельных входов, витринное остекление.

Арендаторы:

1 этаж: "Вкусвилл", "Мегафон", "Цветы", магазин "Все для Волос", магазин "Цветочник", "Мегафон", "Арабская шаурма";

2,3 этажи: "Макдоналдс", Долгосрочный договор аренды.

Возможна продажа блоками.

Общий МАП: 5 380 000 рублей (УСН)

Общий ГАП: 64 560 000 рублей (УСН)

Стоимость продажи 650 000 000 рублей.

Фотографии объекта

Макдоналдс, ВкусВилл, Мегафон, Цветы

