

## Промсвязьбанк



Цена: \$1800000

Номер лота	A-4709
Адрес	Москва, Мясницкая ул. д.30/1/2 стр.2
Округ	ЦАО
Метро	Чистые пруды
Площадь	75 кв. м
Электроснабжение	20
Доходность	9%
Срок окупаемости	11 лет
Арендная ставка	\$2181/кв. м/год
Годовой арендный поток	\$163636
Ежегодная индексация	0%
Отделка	в стиле арендатора

**Руководитель проекта**

Алла Саляева

+7 (916) 920-04-04

[as@cpcapital.ru](mailto:as@cpcapital.ru)

## Описание объекта

Промсвязьбанк

Продажа арендного бизнеса с арендатором - Промсвязьбанк

МАП: 900 000 рублей;

ГАП: 10 800 000 рублей;

Долгосрочный договор аренды, УСН, коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно.

Исторический и деловой центр, вокруг много бизнес-центров и госучреждений. 1-ая линия домов по Чистопрудному бульвару (БК). Первые торговые помещения от выхода из метро. Отличная доступность от станции метро «Тургеневская», «Сретенский бульвар» - 1 минута пешком, в прямой видимости, рядом с наземными пешеходными переходами. Отличная видимость с перекрестка и прилегающих улиц.

Сверхинтенсивный пешеходный трафик свыше 6 000 чел./час и высокий автомобильный трафик.

Стоимость: 118 800 000 рублей

## Фотографии объекта

Промсвязьбанк

