

## «АБРАУ-ДЮРСО» и «КРЫМСКИЕ МОРЕПРОДУКТЫ»

**CP**


**CAPITAL**  
Group of Companies

Цена: \$2645000


Номер лота	A-4708
Адрес	Москва, Большая Никитская ул. д.14/2 стр.6
Округ	ЦАО
Метро	Арбатская
Площадь	231.3 кв. м
Электроснабжение	70
Доходность	9.5%
Срок окупаемости	10.5 лет
Арендная ставка	\$1089/кв. м/год
Годовой арендный поток	\$251905
Ежегодная индексация	0%

**Руководитель проекта**

Алла Саяева

 +7 (916) 920-04-04 [as@срcapital.ru](mailto:as@срcapital.ru)**Отделка**

0

 123317, Россия, Москва, Пресненская наб., 8с1. ММДЦ «Москва-Сити», МФК «Город Столиц» [info@срcapital.ru](mailto:info@срcapital.ru)[срcapital.ru](http://срcapital.ru)

## Описание объекта

«АБРАУ-ДЮРСО» и «КРЫМСКИЕ МОРЕПРОДУКТЫ»

Продажа арендного бизнеса

Арендатор – рыбный ресторан и устричный бар от крупнейших производителей - завода шампанских вин «АБРАУ-ДЮРСО» и устрично-мидийной фермы «КРЫМСКИЕ МОРЕПРОДУКТЫ»

Долгосрочный договор аренды

МАП: 1 300 000 рублей (вкл.УСН)

ГАП: 15 600 000 рублей (вкл.УСН)

Стоимость: 165 000 000 рублей

1-я линия домов ул. Большая Никитская. Интенсивный пешеходный трафик до 2 000 чел./час и хороший автомобильный трафик, парковка. Хорошая пешеходная, транспортная доступность. Удобный подъезд, отличная видимость, парковка. Высокий рекламный потенциал; возможности размещения вывесок на фасаде и в витринах

## Фотографии объекта

«АБРАУ-ДЮРСО» и «КРЫМСКИЕ МОРЕПРОДУКТЫ»

