

Street Retail с офертами арендаторов



Цена: \$15 30000

Номер лота	A-4685
Адрес	Москва, ул.Селезневская, д.4
Округ	ЦАО
Площадь	107.8 кв. м
Электроснабжение	20
Доходность	10.3%
Срок окупаемости	9.7 лет
Арендная ставка	\$1464/кв. м/год
Годовой арендный поток	\$157895
Ежегодная индексация	0%
Отделка	0

Руководитель проекта
Алла Саляева

☎ +7 (916) 920-04-04

✉ as@cpcapital.ru

Описание объекта

Street Retail с офертами арендаторов

Продажа и аренда Street-retail – помещения торгового или любого другого свободного назначения площадью от 31,4 кв.м до 412,7 кв.м на 1-м этаже и в подвале 10-ти эт. нового кирпичного жилого дома.

1-я линия домов, на перекрёстке 3-х главных улиц. Сверхинтенсивный пешеходный трафик вдоль фасада, высокий автомобильный трафик. Отличная пешеходная, транспортная доступность. Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок с фасада, отличная видимость.

Планировка – открытая (свободная), высота потолков на 1 этаже – 4,7м, в подвале – до 4,1м! Перекрытия – ж/б
В окружении крупный деловой район с высокой бизнесактивностью и большой жилой массив с высокоплотной застройкой; напротив Арбитражный суд Московской области, БЦ «Новослободский»
Стоимость 87 300 000 рублей

Фотографии объекта

Street Retail с офертами арендаторов

