

Банк ВТБ

CP



CAPITAL
Group of Companies

Цена: \$2338330

Номер лота	A-4676
Адрес	Москва, Планерная ул., д.7, корп.1
Округ	СЗАО
Метро	Планерная
Площадь	209.3 кв. м
Электроснабжение	19.5
Доходность	10%
Срок окупаемости	10 лет
Арендная ставка	\$1107/кв. м/год
Годовой арендный поток	\$231620
Ежегодная индексация	0%

Руководитель проекта

Алла Саляева

 +7 (916) 920-04-04 as@cpcapital.ru**Отделка** В стиле арендатора 123317, Россия, Москва, Пресненская наб., 8с1. ММДЦ «Москва-Сити», МФК «Город Столиц» info@cpcapital.ru**cpcapital.ru**

Описание объекта

Банк ВТБ

Надежный арендатор - банк с госучастием - использует помещение с 2012 года.

1-я линия домов, 1 этаж жилого дома, отдельный вход с фасада, витринное остекление, эл. мощность – 19,5 кВт по II-й категории.

Стоимость: 131 040 000 руб.

Упрощенная система налогообложения

Долгосрочный договор аренды

МАП: 1 081 666 руб./мес.

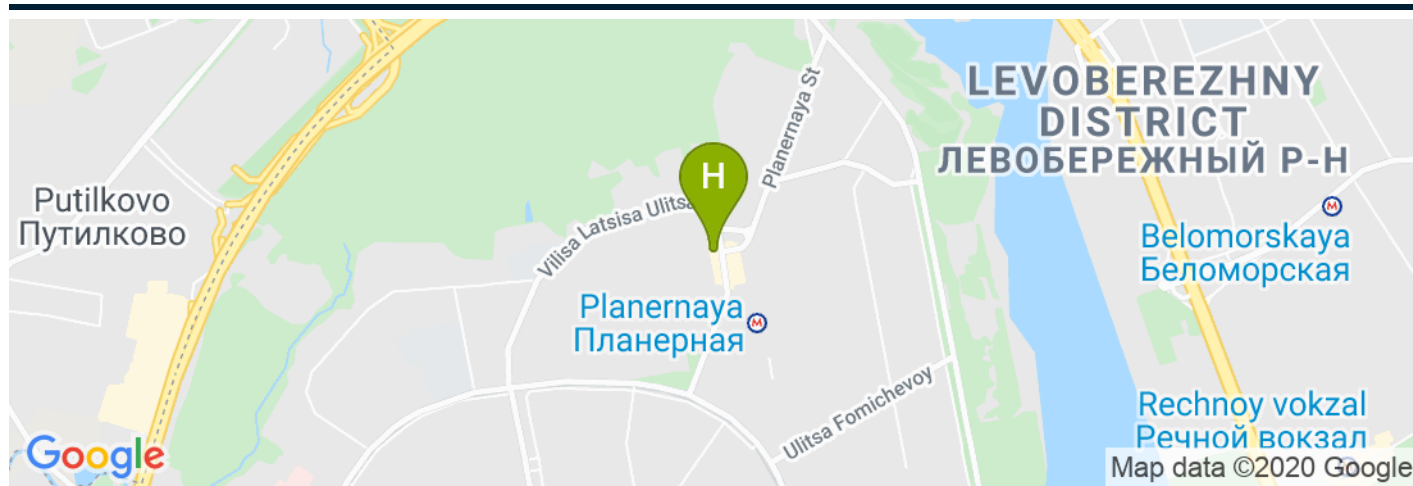
ГАП: 12 979 992 руб./2018 год

МАП: 1 160 000 руб./мес.

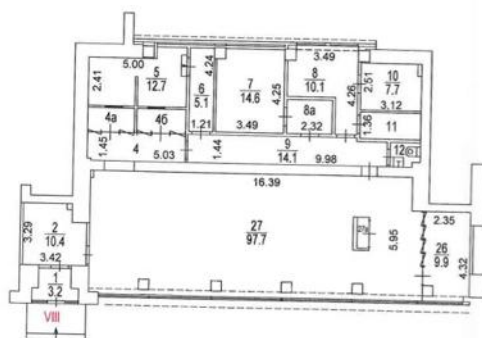
ГАП: 13 920 000 руб./2019 год

Расположение

Банк ВТБ



Поэтажный план (БТИ)



Фотографии объекта

Банк ВТБ

