

"БИНБАНК"

CP



CAPITAL
Group of Companies

Цена: \$2474000

Номер лота	A-4668
Адрес	Москва, Химкинский бульвар, д.21
Округ	СЗАО
Метро	Сходненская
Площадь	213 кв. м
Электроснабжение	0
Доходность	10.5%
Срок окупаемости	9.5 лет
Арендная ставка	\$1223/кв. м/год
Годовой арендный поток	\$260421
Ежегодная индексация	10%

Руководитель проекта

Алла Саяева

 +7 (916) 920-04-04 as@cpcapital.ru**Отделка** 0 123317, Россия, Москва, Пресненская наб., 8с1. ММДЦ «Москва-Сити», МФК «Город Столиц» info@cpcapital.ru**cpcapital.ru**

Описание объекта

"БИНБАНК"

Продажа арендного бизнеса

Арендатор "БИНБАНК"

ДДА, МАП 1 250 000 рублей

Стоимость 142 500 000 рублей.

Прямая видимость от выходов из метро и от двух основных входов в ТРЦ «Калейдоскоп», с центральной площади и с Химкинского бульвара. 1-я линия домов по Химкинскому бульвару, удобный подъезд с улиц: Яна Райниса, Свободы, Героев Панфиловцев, Сходненская, Волоколамского и Ленинградского ш., МКАД. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Интенсивный пешеходный трафик вдоль витрин и в окружении

Фотографии объекта

"БИНБАНК"

