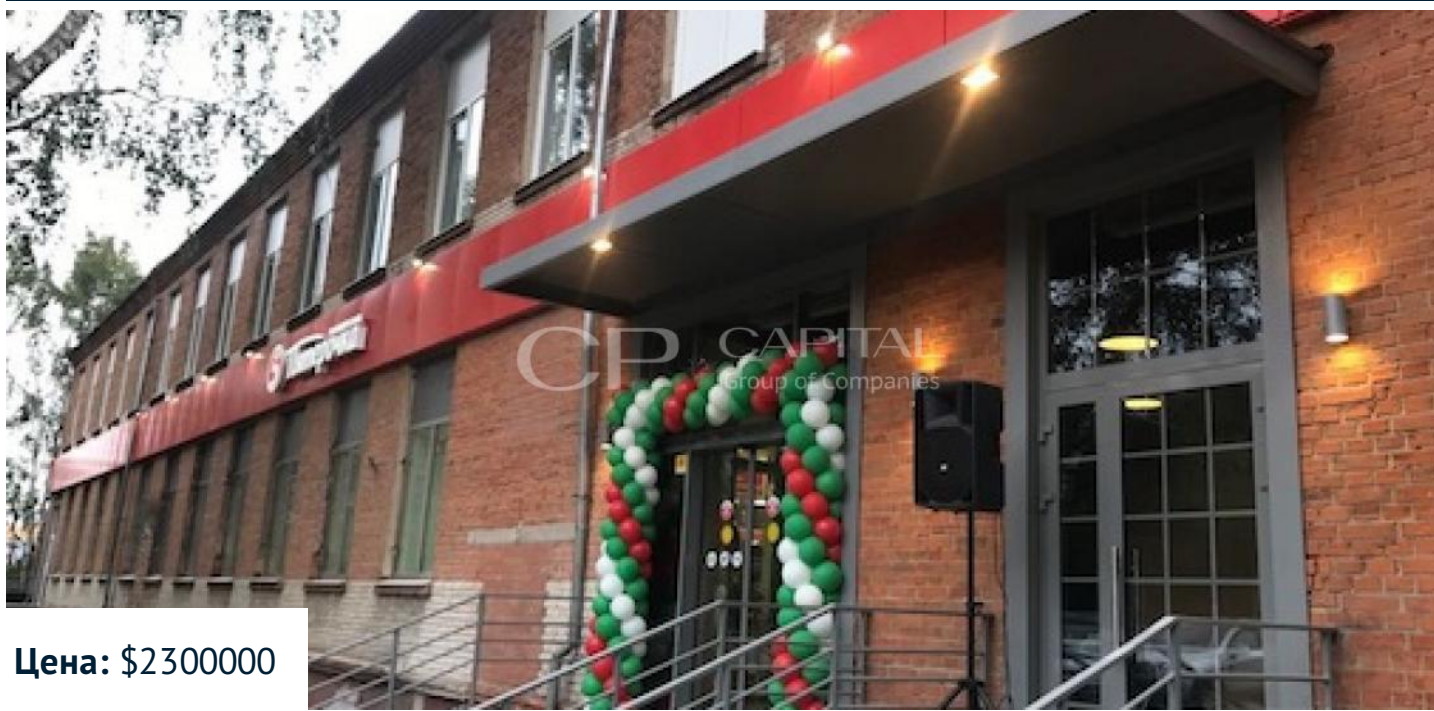


"ПЯТЕРОЧКА" - сеть продуктовых супермаркетов



Цена: \$2300000

Номер лота	A-4627	Руководитель проекта Алла Саляева
Адрес	Москва, ул.Москворечье, д.14	
Округ	ЮАО	☎ +7 (916) 920-04-04
Метро	Каширская	✉ as@cpcapital.ru
Площадь	555.6 кв. м	
Электроснабжение	95	
Доходность	10%	
Срок окупаемости	10 лет	
Арендная ставка	\$413/кв. м/год	
Годовой арендный поток	\$230000	
Ежегодная индексация	5%	
Отделка	В стиле арендатора	

Описание объекта

"ПЯТЕРОЧКА" - сеть продуктовых супермаркетов

Продажа арендного бизнеса с сетевым арендатором "Пятерочка"

Долгосрочный договор аренды с 2017 по 2024 год

МАП: 1 150 000 рублей+НДС или 7.5% с оборота (что больше)

ГАП: 13 800 000 рублей+НДС или 7.5% с оборота (что больше)

Коммунальные услуги и электроэнергия компенсируются арендатором

Стоимость: 138 000 000 рублей

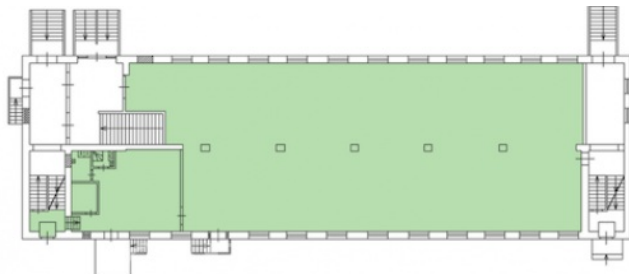
Первый этаж двух этажного отельное-стоящего нежилого здания, общая арендуемая площадь 555.6 м2, в том числе 433.6 м2 - торговый зал, 122 м2 - подсобные помещения.

Наземная парковка на 100 машино-мест

Окружение: спальный жилой массив с высокой плотностью застройки и проживания людей, интенсивны й автомобильный трафик.

Фотографии объекта

"ПЯТЕРОЧКА" - сеть продуктовых супермаркетов



цокольный этаж

