

## "TORNADO Гриль" - сетевой Street food



**Цена: \$2200000**

Номер лота	A-4615
Адрес	Москва, ул.Пятницкая, д.31/2, с5
Округ	ЦАО
Метро	Новокузнецкая
Площадь	75.2 кв. м
Электроснабжение	15
Доходность	10%
Срок окупаемости	10 лет
Арендная ставка	\$2925/кв. м/год
Годовой арендный поток	\$220000
Ежегодная индексация	7%
Отделка	0

**Руководитель проекта**  
Алла Саляева

☎ +7 (916) 920-04-04

✉ [as@cpcapital.ru](mailto:as@cpcapital.ru)

## Описание объекта

"TORNADO Гриль" - сетевой Street food

Продажа арендного бизнеса

Долгосрочный договор аренды

МАП: 1 100 000 рублей

ГАП: 13 200 000 рублей

Стоимость: 132 000 000

Отличная пешеходная доступность от м.«Новокузнецкая» и «Третьяковская» -

Сверхинтенсивный пешеходный трафик: на перекрёстке Пятницкой ул. с Климентовским пер. свыше 6 500 чел./час, вдоль фасада по Климентовскому пер. свыше 3 500 чел./час. Высокий рекламный потенциал, места для размещения вывесок. Уникальное место и окружение – исторический и деловой центр, торговый коридор рядом премиальный и бизнес жилой сектор. В непосредственной близости расположена Третьяковская галерея, в пешей доступности Кремль, гостиница «Балчуг Kempinski».

## Фотографии объекта

"TORNADO Гриль" - сетевой Street food

