

ПЯТЕРОЧКА - сеть продуктовых супермаркетов



Цена: \$2340000

Номер лота	A-4592
Адрес	Москва, Черноморский бульвар, д.17, к.1
Округ	ЮВАО
Метро	Каховская
Площадь	617 кв. м
Электроснабжение	70
Доходность	11%
Срок окупаемости	9 лет
Арендная ставка	\$421/кв. м/год
Годовой арендный поток	\$260000
Ежегодная индексация	5%
Отделка	В стиле арендатора

Руководитель проекта

Алла Саляева

+7 (916) 920-04-04

as@cpcapital.ru

Описание объекта

Продажа арендного бизнеса
ПЯТЕРОЧКА - сеть продуктовых супермаркетов

Долгосрочный договор аренды до 2024 года

МАП: 1 300 000 рублей

ГАП: 15 600 000 рублей

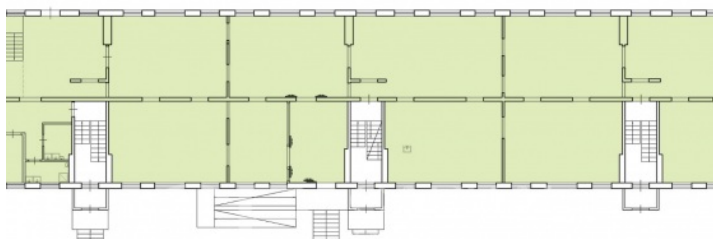
Индексация: 5% с 2018 года

Стоимость: 140 400 000 рублей

Фотографии объекта

ПЯТЕРОЧКА - сеть продуктовых супермаркетов

1-ГО ЭТАЖА



ПОДВАЛА

