

"Магнит" - сетевой продуктовый супермаркет



Цена: \$2008032

Номер лота	A-4565
Адрес	Москва, Космонавта Волкова ул., д.7
Округ	САО
Метро	Войковская
Площадь	570.5 кв. м
Электроснабжение	30
Доходность	10.57%
Срок окупаемости	9.46 лет
Арендная ставка	\$372/кв. м/год
Годовой арендный поток	\$212197
Ежегодная индексация	5%%
Отделка	По стандартам арендатора

Руководитель проекта
Алла Саляева

+7 (916) 920-04-04

✉ as@cpcapital.ru

Описание объекта

"Магнит" - сетевой продуктовый супермаркет

Арендатор - сетевой супермаркет "Магнит", арендует помещение более 2 лет, ведет стабильную торговую деятельность.

МАП: 1 195 000 руб., включая НДС

ГАП: 14 340 000 руб., включая НДС

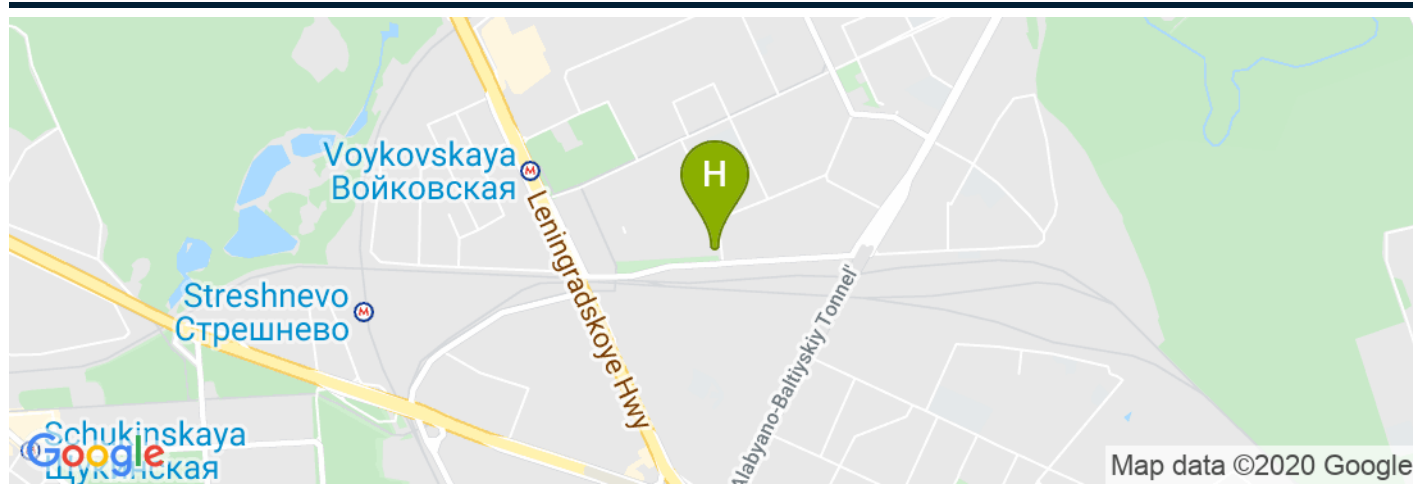
Цена: 115 000 000 руб.

Договор аренды: 5 лет с 01.01.2015г.

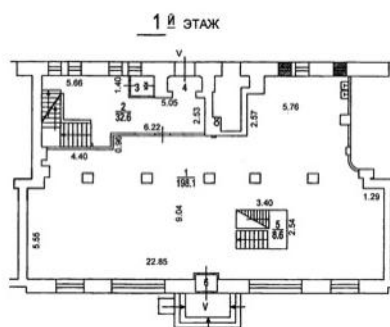
Окупаемость: 9,46 лет - рассчитана из арендной ставки за вычетом НДС

Расположение

"Магнит" - сетевой продуктовый супермаркет



Поэтажный план (БТИ)

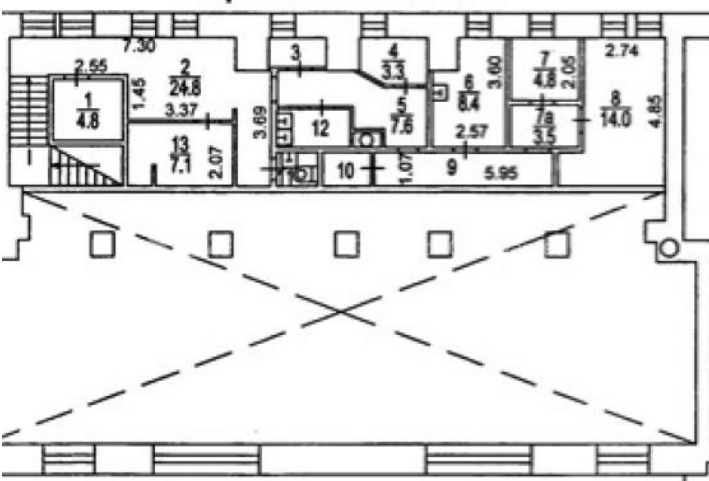


Фотографии объекта

"Магнит" - сетевой продуктовый супермаркет



антресоль 1-го этажа



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
подв., 1, а1-го
НА ЧАСТЬ _____ ЭТАЖА КВАР. ПОМЕЩ. № III, V, I
КОРП. (СТР.) № - ДОМ № 7/1
ПОУЛ. (ЛЭП.) - Осмонавта Волкова ул. кв. № -
Северный АО г. МОСКВЫ

