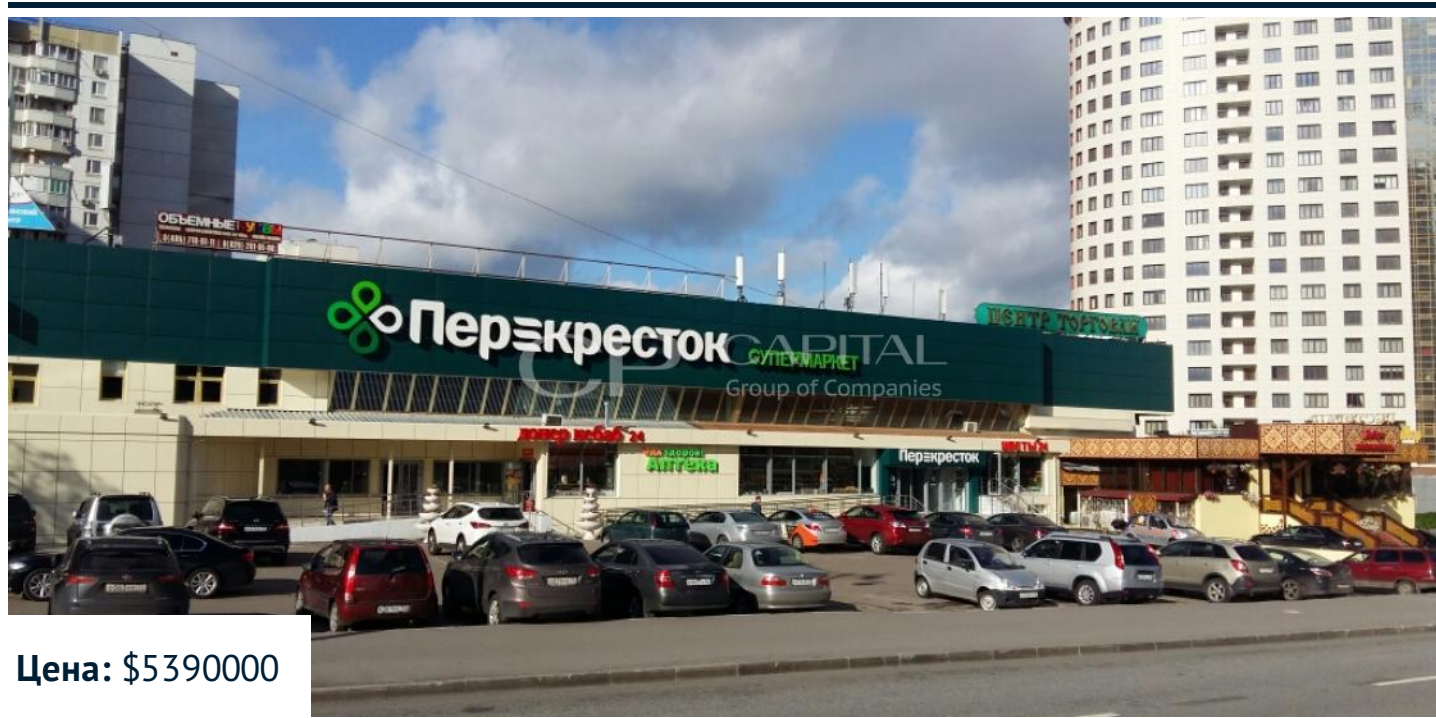


"Перекресток" - сетевой продуктовый ритейлер



Цена: \$5390000

Номер лота	A-4557	Руководитель проекта	Алла Саляева
Адрес	Москва, Наметкина ул., д.3		
Округ	ЮЗАО	☎ +7 (916) 920-04-04	
Метро	Новые Черёмушки	✉ as@cpcapital.ru	
Площадь	2542 кв. м		
Электроснабжение	200		
Доходность	10%		
Срок окупаемости	10 лет		
Арендная ставка	\$210/кв. м/год		
Годовой арендный поток	\$532718		
Ежегодная индексация	6%		
Отделка	0		

Описание объекта

"Перекресток" - сетевой продуктовый ритейлер

1-я линия, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, густонаселенный Обручевский район ЮЗАО г. Москвы

Цена: 320 000 000 руб.

Цена за кв.м: 125 885,13 руб./кв.м

ДДА на 15 лет с 2016г по 2031г.

Средняя МАП в первые 2 года аренды: 3 110 000, вкл. НДС

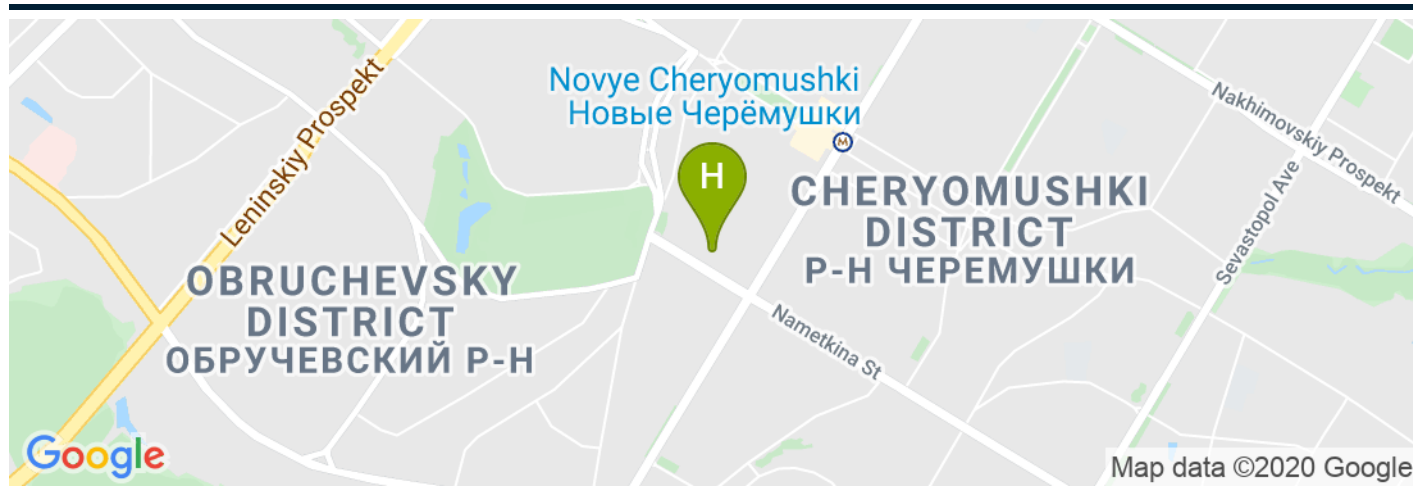
МАП с 3-го года аренды: 4 269 680, вкл. НДС

Доходность в первые 2 года аренды: 10% (после уплаты НДС)

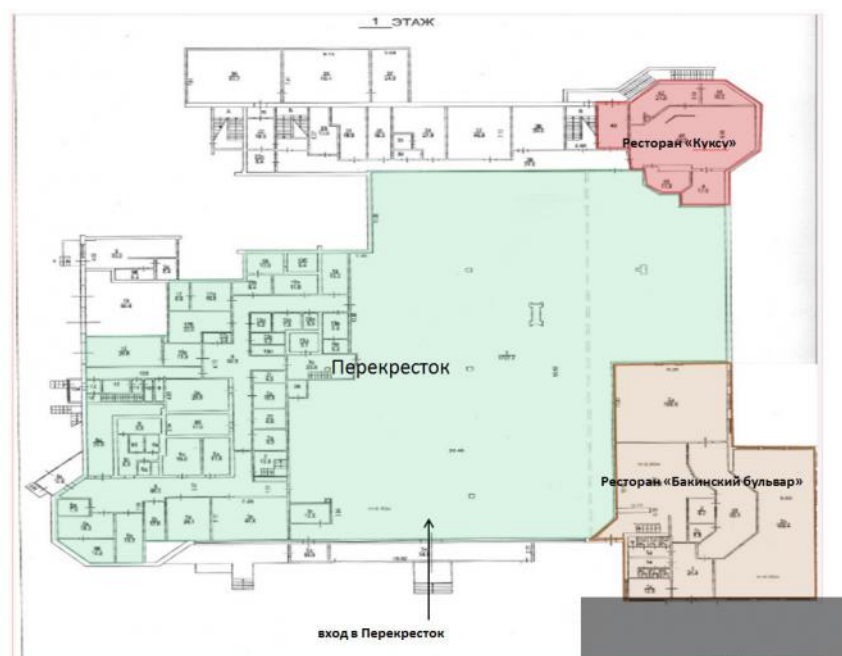
Доходность с 3-го года аренды: 13,57% (после уплаты НДС)

Расположение

"Перекресток" - сетевой продуктовый ритейлер



Поэтажный план (БТИ)



Фотографии объекта

"Перекресток" - сетевой продуктовый ритейлер

