

## "КАРАТ" - ювелирный магазин



**Цена: \$4900000**

Номер лота	A-4542
Адрес	Москва, Тверская ул., д.4
Округ	ЦАО
Метро	Охотный ряд
Площадь	54.9 кв. м
Электроснабжение	15
Доходность	5.2%
Срок окупаемости	19 лет
Арендная ставка	\$4697/кв. м/год
Годовой арендный поток	\$257894
Ежегодная индексация	0%
Отделка	0

**Руководитель проекта**

Алла Саляева

☎ +7 (916) 920-04-04

✉ [as@cpcapital.ru](mailto:as@cpcapital.ru)

## Описание объекта

"КАРАТ" - ювелирный магазин

Продажа арендного бизнеса

Арендатор: сеть ювелирных магазинов "КАРАТ"

1-я линия Тверской улицы, в шаговой доступности от Кремля и Красной площади – главных достопримечательностей Москвы.

До метро Охотный ряд – 100 м.

Ближайшее окружение: кафе, рестораны, салоны красоты, магазины косметики и парфюмерии, аптеки, стоматологические центры, бары, театры. Напротив дома расположены одни из главных достопримечательностей улицы: гостиницы «Ritz Carlton» «Националь», Театр имени М. Н. Ермоловой, а также – Центральный телеграф.

Гарантированный сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик

Стоимость: 295 000 000 рублей

## Фотографии объекта

"КАРАТ" - ювелирный магазин

