

## Салон красоты



**Цена: \$988400**

|                        |                                      |
|------------------------|--------------------------------------|
| Номер лота             | A-4523                               |
| Адрес                  | Москва, Нижняя Красносельская 35 к.9 |
| Округ                  | ЦАО                                  |
| Метро                  | Бауманская                           |
| Площадь                | 123 кв. м                            |
| Электроснабжение       | 0                                    |
| Доходность             | 8.9%                                 |
| Срок окупаемости       | 11.25 лет                            |
| Арендная ставка        | \$714/кв. м/год                      |
| Годовой арендный поток | \$73215                              |
| Ежегодная индексация   | 10%                                  |
| Отделка                | с ремонтом                           |

### Руководитель проекта

Юлиана Курзенко

+7 (495) 215-04-56

[ky@cpcapital.ru](mailto:ky@cpcapital.ru)

### Описание объекта

Помещение расположено на первом этаже комплекса апартаментов и БЦ "Манхэттен", помещение с отдельным входом. Долгосрочный договор аренды на 5 лет. Ежегодная индексация. УСН, эксплуатационные и коммунальные расходы оплачивает арендатор

## Фотографии объекта

Салон красоты

