

## Салон красоты



**Цена: \$988400**

Номер лота	A-4523
Адрес	Москва, Нижняя Красносельская 35 к.9
Округ	ЦАО
Метро	Бауманская
Площадь	123 кв. м
Электроснабжение	0
Доходность	8.9%
Срок окупаемости	11.25 лет
Арендная ставка	\$714/кв. м/год
Годовой арендный поток	\$73215
Ежегодная индексация	10%
Отделка	с ремонтом

### Руководитель проекта

Юлиана Курзенко

+7 (495) 215-04-56

[ky@cpcapital.ru](mailto:ky@cpcapital.ru)

### Описание объекта

Помещение расположено на первом этаже комплекса апартаментов и БЦ "Манхэттен", помещение с отдельным входом. Долгосрочный договор аренды на 5 лет. Ежегодная индексация. УСН, эксплуатационные и коммунальные расходы оплачивает арендатор

## Фотографии объекта

Салон красоты

