

Офис IT-компании



Цена: \$625000

Номер лота	A-4521
Адрес	Москва, Нижняя Красносельская 35 к.9
Округ	ЦАО
Метро	Бауманская
Площадь	136.4 кв. м
Электроснабжение	0
Доходность	8.8%
Срок окупаемости	11.3 лет
Арендная ставка	\$404/кв. м/год
Годовой арендный поток	\$50460
Ежегодная индексация	10%
Отделка	с ремонтом

Руководитель проекта

Юлиана Курзенко

☎ +7 (495) 215-04-56

✉ ky@cpcapital.ru

Описание объекта

Офис в БЦ "Манхэттен" на территории апарт-комплекса "TriBesa". Арендатор-стабильная компания, занимающаяся разработкой ПО в сфере информационной безопасности. долгосрочный контракт на 3 года, УСН, эксплуатационные и коммунальные расходы оплачивает арендатор

Фотографии объекта

Офис IT-компании

