

Ресторан "Peter Cafe"



Цена: \$2000000

Номер лота	A-4508
Адрес	Москва, Пречистинская наб., д.15, с.1
Округ	ЦАО
Метро	Парк культуры
Площадь	131.9 кв. м
Электроснабжение	80
Доходность	5.5%
Срок окупаемости	18 лет
Арендная ставка	\$833/кв. м/год
Годовой арендный поток	\$110000
Ежегодная индексация	0%
Отделка	0

Руководитель проекта

Алла Саляева

+7 (916) 920-04-04

as@cpcapital.ru

Описание объекта

Ресторан "Peter Cafe"

Уютный ресторан с классической европейской и авторской кухней, комфортным современным интерьером и жизнерадостной атмосферой. Лидирующая роль в интерьере отведена красному кирпичу, контрастирующему нежными оттенками и красочными деталями. Большие окна-двери объединяют кафе с внешним миром, а хрустальные люстры придают изысканность и лоск. Итого: аккуратно, ненавязчиво, лаконично.

Высота потолков 3.8 метра

Витрины по всему фасаду

Зальная планировка

3 отдельных входа с фасада

Помещения расположены на первой линии Пречистенской набережной между станциями метро «Парк Культуры» и «Кропоткинская» с видом на Москву-Реку. В шаговой доступности от помещений: Кремль, Храм Христа Спасителя, Парк Горького и Центральный Дом Художника с парком искусств Музеон. Чтобы попасть на Садовое кольцо, необходимо проехать по набережной всего 300 метров

Фотографии объекта

Ресторан "Peter Cafe"

