

"ПАЛЬЧИКИ" - сеть салонов маникюра и педикюра



Цена: \$720000

Номер лота	A-4499
Адрес	Москва, ул.Преображенская, д.2, к.1
Округ	ВАО
Метро	Преображенская площадь
Площадь	170 кв. м
Электроснабжение	32
Доходность	10%
Срок окупаемости	10 лет
Арендная ставка	\$423/кв. м/год
Годовой арендный поток	\$72000
Ежегодная индексация	7%
Отделка	0

Руководитель проекта
Алла Саляева

+7 (916) 920-04-04

✉ as@cpcapital.ru

Описание объекта

"ПАЛЬЧИКИ" - сеть салонов маникюра и педикюра

Продажа Арендного бизнеса

"ПАЛЬЧИКИ" - сеть салонов маникюра и педикюра, более 40 салонов красоты, сеть существует с 2007 года

ДДА: 3 года

МАП: 353 100 рублей;

ГАП: 4 237 200 рублей;

Индексация: 7%;

Стоимость 42 500 000 рублей

Первая линия домов ул.Преображенская

1-ый этаж жилого дома бизнес-класса

отдельный вход с фасада, потолки 3.5 метра, все центральные коммуникации, кондиционирование, в помещении выполнен дизайнерский ремонт в стиле арендатора.

Фотографии объекта

"ПАЛЬЧИКИ" - сеть салонов маникюра и педикюра

