

Street Retail с офертами Арендаторов



Цена: \$2157000

Номер лота	A-4492
Адрес	Москва, ул Большая Полянка, д.9
Округ	ЦАО
Метро	Полянка
Площадь	162.8 кв. м
Электроснабжение	0
Доходность	12.04%
Срок окупаемости	8.3 лет
Арендная ставка	\$1583/кв. м/год
Годовой арендный поток	\$257812
Ежегодная индексация	7%
Отделка	0

Руководитель проекта
Алла Салеева

☎ +7 (916) 920-04-04

✉ as@cpcapital.ru

Описание объекта

Street Retail с офертами Арендаторов

Street Retail в Клубном Доме

Новый Клубный дом представляет собой проект комплексной реновации исторического здания – бывшего доходного дома, возведенного в 1903 году по проекту знаменитого петербургского архитектора Василия Шауба.

Архитектурный проект в стиле «неомодерн» выполнен из кирпича с сохранением декоративных элементов исторического фасада дома

Первый этаж занимают площади коммерческого назначения.

Каждый блок оборудован отдельным входом и витриной со стороны улицы, Высота потолков: 3,2 - 3,5 м

Размер витрин: высота – 3,9 – 4,8 м, ширина – 1,6 м

Варианты использования: «стрит ритейл», сфера услуг Состояние отделки: Shell & Core

МАП: 1 375 000 рублей

ГАП: 16 500 000 рублей

Стоимость 138 000 000 рублей

Фотографии объекта

Street Retail с офертами Арендаторов

