

## Аренда офиса



Цена: \$5888

Номер лота	C-443
Адрес	Москва, Пресненская набережная, д. 8
Площадь	58 кв. м
Доходность	0%
Срок окупаемости	0 лет
Арендная ставка	\$0/кв. м/год
Годовой арендный поток	\$0
Отделка	0

Обращайтесь в компанию  
«CP Capital»



✉ [info@cpcapital.ru](mailto:info@cpcapital.ru)

## Описание объекта

Аренда офиса

Аренда офисов под ключ разной площади в ММДЦ «МОСКВА-СИТИ»

Концепция офисного пространства - контур из 19 офисных помещений разной площади, от 50 до 350 кв.м., объединяющим фактором является центральное «ядро», своеобразная общественная зона, в которой сосредоточены такие помещения как переговорные, копировальные центры, зона фреш-кафе.

Сочетание современного офисного дизайна и стиля с оптимальным использованием полезного пространства выполнено под руководством известного архитектурного бюро AURORA BDG.

Офисные помещения с качественной отделкой.

Дизайн помещений выполнен в стиле минимализм с применением натуральных фактур и естественных, долговечных материалов.

Арендная плата за офисный блок в месяц\*:

Блок 2 - 80,7м<sup>2</sup> = 460.000 руб. в мес.

Блок 3 - 63,1м<sup>2</sup> = 365.000 руб. в мес.

Блок 5 - 58,8м<sup>2</sup> = 335.000 руб. в мес.

Блок 10 - 121,1м<sup>2</sup> = 650.000 руб. в мес.

Блок 15 - 74,7м<sup>2</sup> = 430.000 руб. в мес.

\* в стоимость ВКЛЮЧЕНО НДС, эксплуатация, коммунальные платежи, интернет в офисном блоке и wi-fi в общих зонах.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ, входящие в стоимость:

- предоставление и настройка безопасного доступа в Интернет;
- 12 часов в месяц доступ в переговорные комнаты;
- меблирование офисов;
- услуги ресепшен - прием звонков и встреча гостей;
- уборка офиса один раз в день;
- предоставление почтового адреса;
- услуга "Системный администратор" - поддержка ИТ-инфраструктуры арендатора;
- комплексная поддержка программного обеспечения;
- предоставление серверов.

В офисе используется развернутая система мультимедии:

- Система электронной навигации;
- Управление светом;
- Система бронирования переговорных.

Предоставляются дополнительные услуги:

- Меблировка офиса;
- С 8:00 до 17 - Фрешкафе - кофе и легкие закуски;
- Аренда переговорных комнат;

- Уборка офисов;
- Услуги ресепшионистки (прием гостей, прием почты и пр.);
- Кофе-леди (обслуживание переговорных комнат и офисов);
- Обеспечение канцтоварами;
- Аренда сейфов;
- Консьерж сервис;
- Safe-point (свежее кофе);
- Подземный паркинг;
- Серверное оборудование;
- Печать и копирование документов;
- Услуги «системного администратора»;
- Предоставление юридического адреса;
- Интернет.

#### КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ:

Базовая ставка аренды: по запросу

Операционные расходы: \$168 кв.м. в год + НДС

Обеспечительный платёж: в размере 2 мес. суммы Арендной платы

Оплата: ежемесячно, авансом

Срок аренды: от 11 мес.

#### Общая информация о МФК «ГОРОД СТОЛИЦ»:

Комплекс сдан в эксплуатацию в IV квартале 2009 года и заселен на 95%.

Многофункциональный комплекс «ГОРОД СТОЛИЦ» - является частью инвестиционно-строительного проекта ММДЦ «МОСКВА-СИТИ» - это центральная деловая площадка современной России, истинное сосредоточение прогрессивных тенденций всего мира.

Комплекс «ГОРОД СТОЛИЦ» состоит из 3-х башен:

Башни «МОСКВА» и «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», имеют этажность: 73 этажа (274,21м) и 62 этажа (234,60м).

Башни объединены 18-ти этажным стилобатом с презентабельной входной группой с набережной.

Апартаменты занимают верхние этажи башен, с 19 по 73 (62), а офисные помещения расположены с 3 по 17 этаж, в каждой башни.

Жилые и офисные зоны имеют отдельные входные группы.

Особого внимания заслуживает расположение МФК «ГОРОД СТОЛИЦ» - на первой линии ММДЦ, непосредственно на набережной «Москва-реки», в сочетании с панорамным остеклением всего комплекса, из окон открываются потрясающе красивые виды на город, набережные и практически на все самые знаковые объекты архитектуры Москвы: Кремль, Белый Дом Правительства РФ, гостиница «Украина», Храм Христа Спасителя, МГУ, МИД, стадион «Лужники», Кутузовский проспект, Воробьевы горы, небоскребы «МОСКВА-СИТИ».

МФК «ГОРОД СТОЛИЦ» имеет презентабельную входную группу с набережной и удобные заезды на подземный паркинг.

#### ИНФРАСТРУКТУРА:

МФК «ГОРОД СТОЛИЦ» воплощает в себе все лучшие представления о комфортности для работы, проживания и отдыха. Современная концепция комплекса создаёт уникальные преимущества проекта и делают его абсолютно новым продуктом XXI века.

Развитая инфраструктура внутри комплекса и на территории ММДЦ «МОСКВА-СИТИ» соответствует идее «Город в Городе»:

- Профессиональный детский городок «МАСТЕРВИЛЬ»;
- Фитнес клуб «WORLD CLASS» с 25м бассейном с большим количеством естественного освещения и потрясающими видами на город и набережную;
- Широкий выбор ресторанов с летними верандами, многочисленные кафе, кофейни, винотека;

- Медицинская клиника «ЧАЙКА» с полным спектром услуг, включая стоматологию и диагностический центр, позволяющий пройти полное медицинское обследование;
- Салоны красоты;
- Юридическое бюро;
- Отделения банков;
- Пункт обмена валюты;
- Продуктовые магазины;
- Мойка машин в подземном паркинге;
- Химчистка;
- Ателье;
- Аптека;
- ТРЦ «АФИМОЛЛ»;
- Кинотеатр «ФОРМУЛА КИНО» совмещающий в себе самую прогрессивную на сегодняшний день технологию кинопоказа «IMAX» и все удобства VIP-зала.

#### ПАРКИНГ:

МФК «ГОРОД СТОЛИЦ» имеет 6-ти уровневый подземный паркинг, с отдельной зоной для гостей комплекса.

#### ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:

Развитая транспортная развязка с удобным выходом на основные транспортные магистрали Москвы: ТТК, Садовое кольцо, Арбат, Кутузовский проспект, Звенигородское шоссе.

Северный дублер Кутузовского проспекта свяжет ММДЦ «МОСКВА-СИТИ» с Рублево-Успенским шоссе.

Все башни ММДЦ «МОСКВА-СИТИ» соединены между собой подземным переходом с торговыми галереями к 3 ст. метро: Деловой центр, Выставочная и Международная (3 мин. пешком), а так же пешеходный мост через «Москва-реку».

Вертолетная площадка и транспортный терминал скоростной железной дороги «АЭРОЭКСПРЕСС» свяжет ММДЦ «МОСКВА-СИТИ» с международными аэропортами «Шереметьево» и «Внуково» (2015 г.).

#### БЕЗОПАСНОСТЬ В КОМПЛЕКСЕ:

Собственная служба безопасности; многоуровневая система контроля доступа в комплекс; круглосуточная охрана; видеонаблюдение всех общих зон, включая парковку и зону ресепшен. Пропускная система доступа в здание.

#### ЛИФТЫ:

Высокоскоростные, комфортные, безопасные лифты производства «KONE».

#### ВЕНТИЛЯЦИЯ:

Приточно-вытяжная вентиляция с подогревом и охлаждением воздуха.

Система кондиционирования согласно индивидуальным настройкам.

#### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ СЕРВИС:

- Круглосуточный room-service и concierge-service;
- Доставка из ресторанов;
- Услуги обслуживающего персонала (уборка);
- Подбор апартаментов;

- Почасовая аренда переговорных кабинетов, оснащенных офисной техникой и телекоммуникациями.

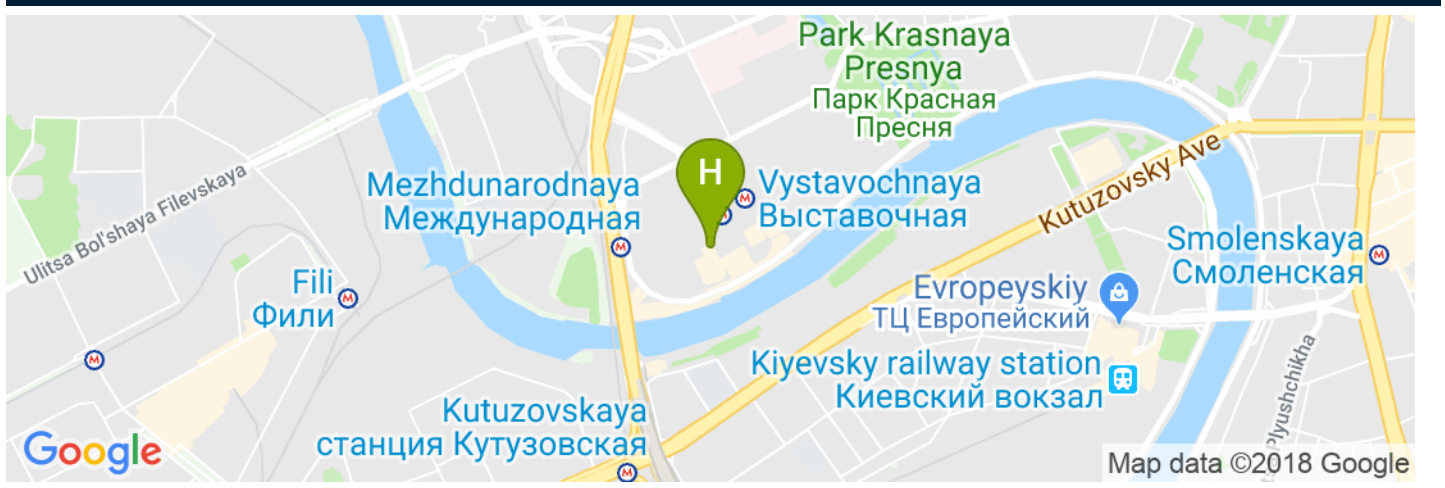
123317, Россия, Москва, Пресненская наб., 8с1. ММДЦ «Москва-Сити», МФК «Город Столиц»

info@срcapital.ru

срcapital.ru

## Расположение

Аренда офиса

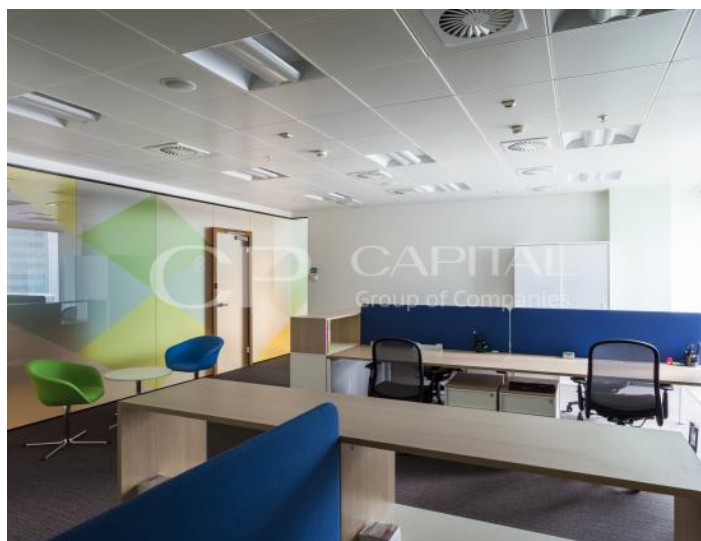


## Поэтажный план (БТИ)



## Фотографии объекта

Аренда офиса



Центральное лобби

