

## Пятерочка - сетевой супермаркет



**Цена: \$3485000**

Номер лота	A-4406
Адрес	Москва, ул.Скобелевская, д.1, к.1
Округ	ЮЗАО
Метро	Улица Скобелевская
Площадь	550 кв. м
Электроснабжение	118
Доходность	11.4%
Срок окупаемости	8.7 лет
Арендная ставка	\$728/кв. м/год
Годовой арендный поток	\$400574
Ежегодная индексация	6%
Отделка	0

**Руководитель проекта**

Алла Саляева

☎ +7 (916) 920-04-04

✉ [as@cpcapital.ru](mailto:as@cpcapital.ru)

## Описание объекта

Пятерочка - сетевой супермаркет

Арендный бизнес "Пятерочка" - сетевой супермаркет

Долгосрочный договор аренды

1 минута пешком от м."Улица Скобелевская", 1-я линия домов,

1 этаж жилого дома, витринные окна, большой торговый зал, потолки 4.2 м, 3 отдельных входа, Парковка.

Крупный жилой массив. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.

Окружение - Магазины, Банки, Салоны, Кафе, учебные заведения,

гос.учреждения и

МАП: 2 200 000 рублей (вкл.УСН)

ГАП: 26 400 000 рублей (вкл.УСН)

Стоимость 230 000 000 рублей

## Фотографии объекта

Пятерочка - сетевой супермаркет

