

## Cevicheria. Tartaria. Vineria.



**Цена:** \$4700000

Номер лота	A-4191
Адрес	Москва, Пречистинская наб., д.15, стр.1
Округ	ЦАО
Метро	Кропоткинская
Площадь	348.6 кв. м
Электроснабжение	100
Доходность	5.5%
Срок окупаемости	17.9 лет
Арендная ставка	\$751/кв. м/год
Годовой арендный поток	\$261877
Ежегодная индексация	0%
Отделка	0

### Руководитель проекта

Алла Саляева

+7 (916) 920-04-04

[as@cpcapital.ru](mailto:as@cpcapital.ru)

## Описание объекта

Cevicheria. Tartaria. Vineria.

Три новых проекта в одном от Елизаветы Стахановой (Wine Religion) и Тимура Абузярова (Wine Religion, Beer Harpens и Bao + Bar) на Пречистенской набережной

Три концепции, три пространства. Natural, bio and modern – три объединяющих идеи проектов.

Высота потолков 5.10 метра

Витрины по всему фасаду

Зальная планировка

3 отдельных входа с фасада

Помещения расположены на первой линии Пречистенской набережной между станциями метро «Парк Культуры» и «Кропоткинская» с видом на Москву-Реку. В шаговой доступности от помещений: Кремль, Храм Христа Спасителя, Парк Горького и Центральный Дом Художника с парком искусств Музеон. Чтобы попасть на Садовое кольцо, необходимо проехать по набережной всего 300 метров

## Фотографии объекта

Cevicheria. Tartaria. Vineria.

