

## Банк "ВТБ24"



**Цена: \$11250000**

Номер лота	A-4152
Адрес	Москва, Ленинградский пр-т, д.77, корп.2
Округ	САО
Метро	Сокол
Площадь	1189 кв. м
Электроснабжение	150
Доходность	10%
Срок окупаемости	10 лет
Арендная ставка	\$946/кв. м/год
Годовой арендный поток	\$1125000
Ежегодная индексация	0%
Отделка	0

### Руководитель проекта

Алла Саляева

☎ +7 (916) 920-04-04

✉ [as@cpcapital.ru](mailto:as@cpcapital.ru)

## Описание объекта

Банк "ВТБ24"

Продажа арендного бизнеса, арендатор Банк.

Станция метро: Сокол /3 мин. пешком

Площадь: 1189 м2

1 этаж - 617,6 м2, 2 этаж - 571,4 м2

Дополнительная информация: 1 линия домов, большие витринные окна, отдельный вход, 150 кВт.

Арендатор: банк ВТБ 24, договор аренды на 10 лет

Продажа: 708 534 000 рублей

## Фотографии объекта

Банк "ВТБ24"

