

## Сетевая Пиццерия "Папа Джонс"



Цена: \$1304000

Номер лота	A-4115
Адрес	Москва, ул.Бакунинская, д.23/41
Округ	ВАО
Метро	Бауманская
Площадь	109.2 кв. м
Электроснабжение	60
Доходность	10%
Срок окупаемости	10 лет
Арендная ставка	\$1194/кв. м/год
Годовой арендный поток	\$130468
Ежегодная индексация	7%
Отделка	0

**Руководитель проекта**  
Алла Салеева

+7 (916) 920-04-04

✉ [as@cpcapital.ru](mailto:as@cpcapital.ru)

## Описание объекта

Сетевая Пиццерия "Папа Джонс"

Арендатор Сетевая Пиццерия "Папа Джонс"

ДДА с августа 2014 по август 2019 года

МАП: 695 500 рублей

ГАП: 8 346 000 рублей

Стоимость: 83 500 000 рублей

Торговое помещение, 1-ая линия домов, 1/12 этажного кирпичного ж/д (1999год постройки), отдельный вход с первой линии домов, объект находится на пересечение ТТК и ул.Бакунинская, отличная визуализация.

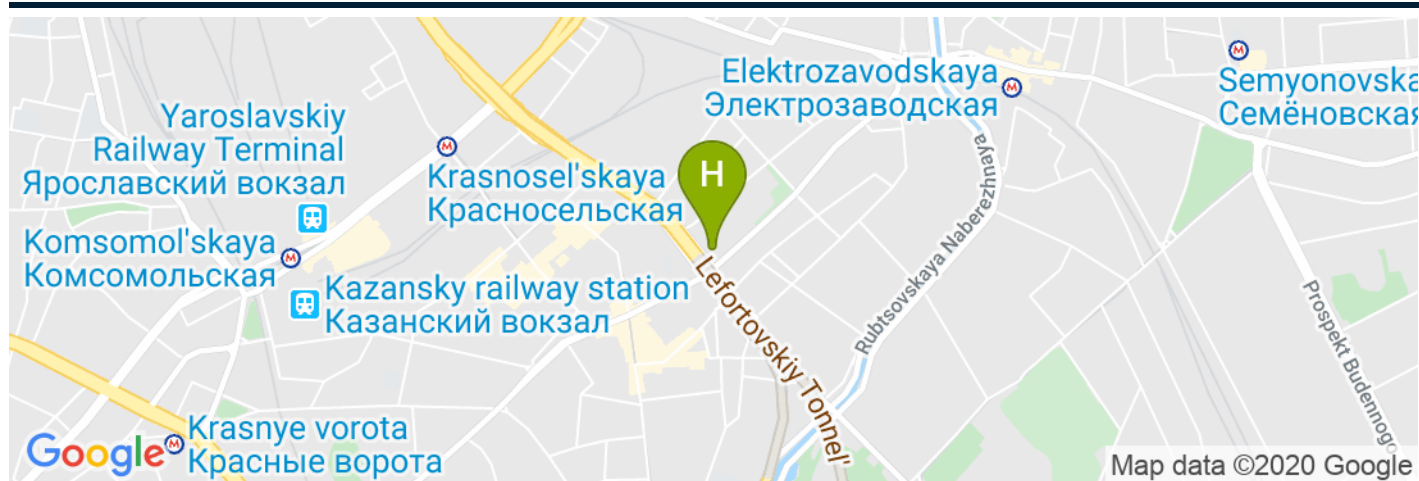
Витринное остекление по всему фасаду, отличный рекламный потенциал. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, сверхплотная жилая застройка.

Непосредственно к помещению подходит подземный переход.

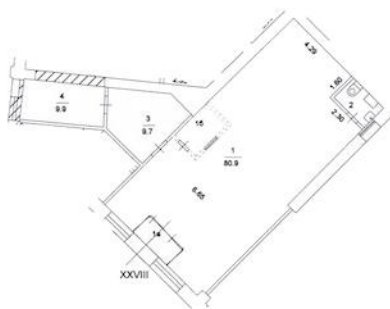
Наличие бесплатной парковки на 100 машиномест перед помещением!

## Расположение

Сетевая Пиццерия "Папа Джонс"



## Поэтажный план (БТИ)



## Фотографии объекта

Сетевая Пиццерия "Папа Джонс"

