

ПЯТЕРОЧКА - сеть продуктовых супермаркетов



Цена: \$4848000

Номер лота	A-2555	Руководитель проекта	Алла Саляева
Адрес	Москва, ул.Скобелевская		
Округ	ЮАО	☎ +7 (916) 920-04-04	
Метро	Улица Скобелевская	✉ as@cpcapital.ru	
Площадь	968 кв. м		
Электроснабжение	150		
Доходность	10%		
Срок окупаемости	10 лет		
Арендная ставка	\$500/кв. м/год		
Годовой арендный поток	\$484800		
Ежегодная индексация	6%		
Отделка	0		

Описание объекта

ПЯТЕРОЧКА - сеть продуктовых супермаркетов

Арендный бизнес

Пятерочка: ДДА - 2025 год;

площадь: 550 м2;

МАП: 2 200 000 руб. (вкл.УСН)

ГАП: 26 400 000 руб. (вкл.УСН)

Арендаторы прикассовой зоны (ИП):

площадь: 418 м2;

МАП: 1 000 000 руб. (вкл.УСН)

ГАП: 12 000 000 руб. (вкл.УСН)

Общий ГАП: 3 200 000 рублей (вкл.УСН)

Стоимость 320 000 000 руб.

1 минута пешком от м."Улица Скобелевская", 1-я линия домов, 1 этаж жилого дома, витринные окна, большой торговый зал, потолки 4.2 м, 4 отдельных входа.

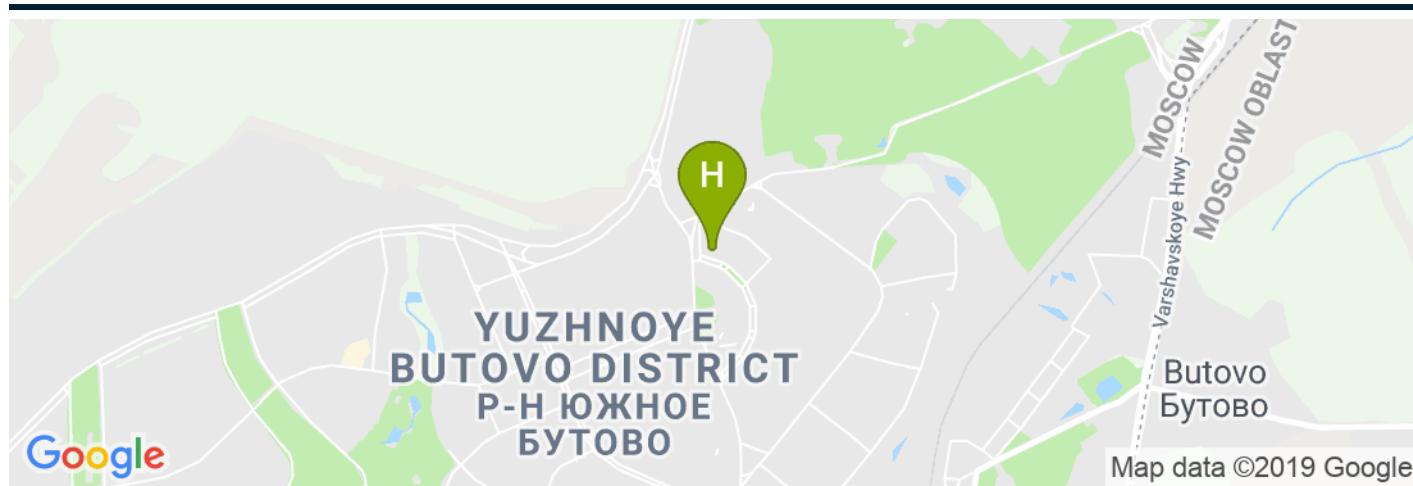
Выделенная мощность 150 кВт.

Крупный жилой массив. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.

Окружение - Магазины, Банки, Салоны, Кафе, учебные заведения, гос.учреждения и др.

Расположение

ПЯТЕРОЧКА - сеть продуктовых супермаркетов



Поэтажный план (БТИ)



Фотографии объекта

ПЯТЕРОЧКА - сеть продуктовых супермаркетов

