

CP

CAPITAL
Group of Companies

Цена: \$20996

Номер лота	B-1600
Адрес	Москва, Страстной бульвар, д.7, с.1
Округ	ЦАО
Метро	Пушкинская
Площадь	252 кв. м
Электроснабжение	100
Доходность	0%
Срок окупаемости	0 лет
Годовой арендный поток	\$0
Отделка	0

Руководитель проекта
Садов Отари

+7 (906) 052-14-29

osadov@gmail.com

Описание объекта

Страстной бульвар, д.7, с.1

м.Пушкинская, м.Тверская, м.Чеховская (1 мин.пешком) Торговое помещение

Общая площадь 251.8 м2:

1 этаж- 229 м2, высота потолков - 3.7 метра

подвал 23 м2, высота потолков - 2,2-2,3 метра

2 отдельных входа: со Страстного бульвара и со двора (зона разгрузки);

Витринное остекление по фасаду, планировка зальная, все коммуникации, парковка с фасада и во дворе, интенсивный пешеходный трафик;

Большой деловой центр и густонаселённый жилой массив с высокой плотностью застройки;

Высокий рекламный потенциал, места для размещения вывесок;

Окружение:

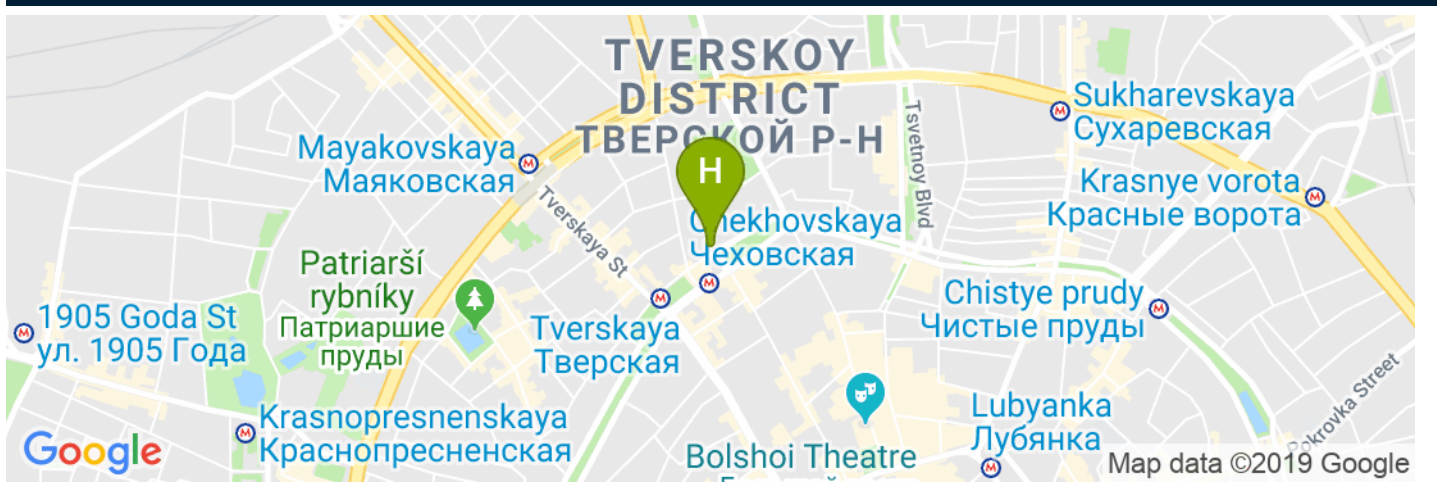
Банки, бутики, магазины, рестораны, кафе;

Возможное использование – банки, рестораны, магазины, бутики, аптеки, услуги;

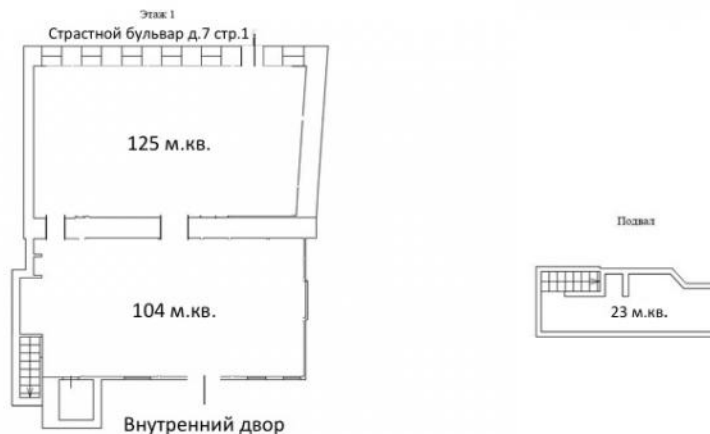
Стоимость аренды: 1 300 000 рублей в месяц (УСН)

Расположение

Страстной бульвар, д.7, с.1



Поэтажный план (БТИ)



Фотографии объекта

Страстной бульвар, д.7, с.1

