



Цена: \$9677

Номер лота	B-1598
Адрес	Москва, Большая Полянка ул., д.9
Округ	ЦАО
Метро	Полянка
Площадь	69.7 кв. м
Электроснабжение	15
Доходность	0%
Срок окупаемости	0 лет
Годовой арендный поток	\$0
Отделка	Shell&core

Руководитель проекта
Александр Карпушин

📞 +7 (903) 974-58-73

✉ ak@cpcapital.ru

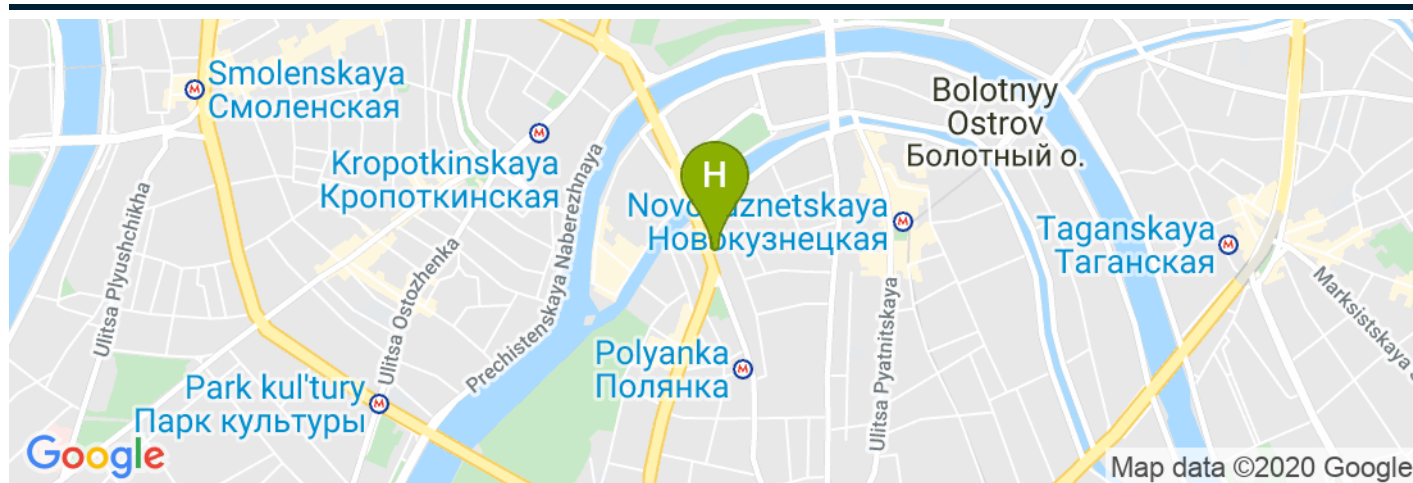
Описание объекта

Большая Полянка ул., д.9

Street Retail - Торговое помещение в жилом элитном доме «CLOUD NINE» – проект реновации четырех зданий XIX-XX веков в 900 метрах от Кремля, 1-ая линия домов, 1-ый этаж, отдельный вход с фасада, большие витринные окна, потолки 4.5 метра, зальная планировка, все коммуникации, эл-во 15 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Большой деловой и административный центр, густонаселённый жилой массив с высокой плотностью застройки. Высокий рекламный потенциал, места для размещения вывесок. Возможное использование – Банки, Рестораны, Бутики, Салоны, Аптеки, услуги. Состояние отделки: Shell & Core Текущий статус: реконструкция здания Срок завершения: май 2019
Стоимость аренды в месяц: 600 000 рублей (вкл. УСН)

Расположение

Большая Полянка ул., д.9



Поэтажный план (БТИ)



Фотографии объекта

Большая Полянка ул., д.9

I ЭТАЖ

