



Цена: \$9725

Номер лота	B-1593
Адрес	Москва, ул. Плющиха, д.37/21
Округ	ЦАО
Метро	Смоленская
Площадь	104.2 кв. м
Электроснабжение	40
Доходность	0%
Срок окупаемости	0 лет
Годовой арендный поток	\$0
Отделка	shell&core

Руководитель проекта

Алла Саляева

+7 (916) 920-04-04

as@cpcapital.ru

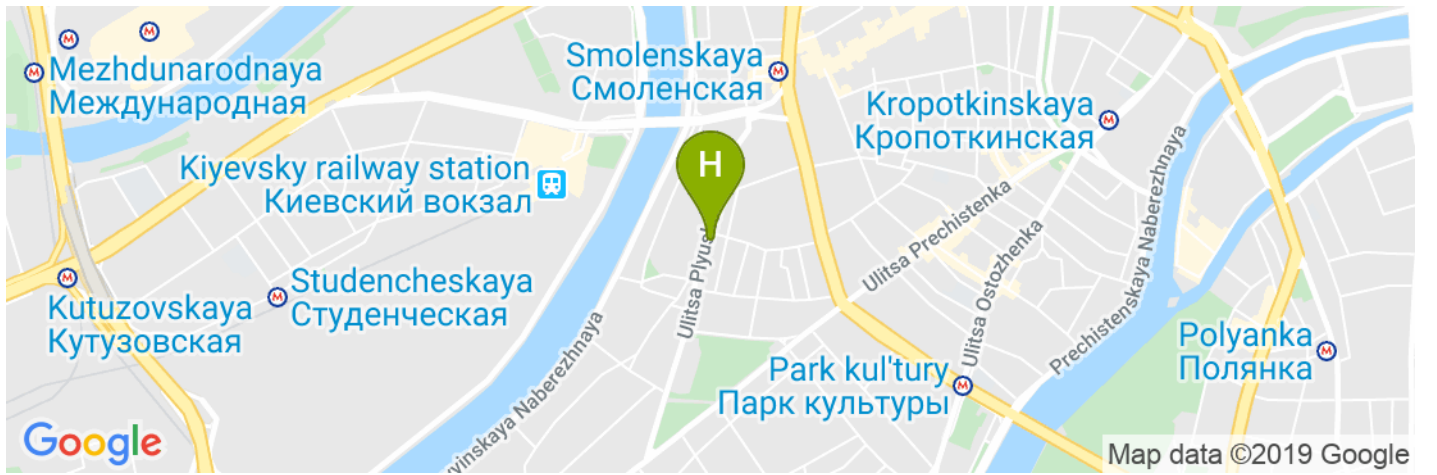
Описание объекта

ул. Плющиха, д.37/21

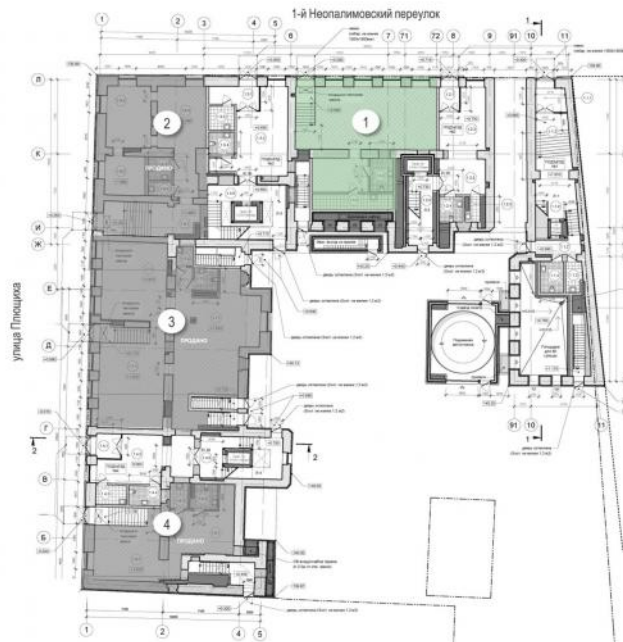
м.Киевская, м.Смоленская, м.Парк Культуры, 5-7 мин.пешком,
Торговое помещение в «BUNIN» – жилой элитный Клубный дом,
1-ая линия домов, 1-ый этаж, отдельный вход с фасада, витринные окна, потолки 3.7 метра, зальная планировка, все коммуникации, Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.
Большой деловой и административный центр, густонаселённый жилой массив с высокой плотностью застройки.
Высокий рекламный потенциал, места для размещения вывесок. Возможное использование – Банки, Рестораны, Бутики, Салоны, Аптеки, услуги. Прямая долгосрочная аренда от собственника.
Стоимость аренды в месяц 650 000 руб. (вкл.УСН).
Коммунальные, эксплуатационные расходы, электроэнергия оплачиваются отдельно

Расположение

ул. Плющиха, д.37/21



Поэтажный план (БТИ)



Фотографии объекта

ул. Плющиха, д.37/21

